

# La sobriété foncière : une force pour nos territoires

Moins d'artificialisation  
pour une Normandie plus attractive



## Reconversion du site CINRAM Seine Eure Agglo

Le site Cinram a été reconverti en un des plus grands espaces de *coworking* de Normandie. Le partenariat avec l'établissement public foncier de Normandie a permis de définir un nouveau modèle économique avec un pôle numérique, une cité des congrès, un espace de *coworking* et l'installation d'entreprises.

La reconquête des friches permet de générer un nouveau modèle économique et de nouveaux emplois.

[www.normandie-artificialisation.fr](http://www.normandie-artificialisation.fr)

# La sobriété foncière : une force pour nos territoires

Moins d'artificialisation  
pour une **Normandie plus** attractive



Nom du projet	Reconversion de la friche Cinram de Louviers
Localisation	Louviers Seine Eure Agglo
Département	Eure
Typologie de territoire	Ville moyenne
Descriptif du projet	Le site Cinram de Louviers a été reconverti en l'un des plus grands espaces de <i>coworking-networking</i> de Normandie (Hub 4.0) d'une superficie de 18 000 m <sup>2</sup> . La fabrique de disques vinyles puis de CD, liquidée en 2012, laisse la place à un pôle numérique, une cité des congrès, un espace de <i>coworking</i> et à l'installation d'entreprises. C'est une étude de reconversion menée par l'établissement public foncier (EPF) de Normandie qui a permis de trouver un nouveau modèle économique pour le site : La « Filature », <i>espace de networking</i> , a déjà été rejointe par Hermès.
Vocation du projet	<ul style="list-style-type: none"><li>vocation économique : cette installation représente un potentiel de 250 nouveaux emplois sur le territoire,</li><li>pépinière au sein du Hub 4.0.</li></ul>
Contractualisation	Deux conventions de partenariat signées entre la communauté d'agglomération Seine-Eure (CASE) et l'EPF Normandie : convention d'étude pour la reconversion et convention d'études techniques.
Principes mis en œuvre	<ul style="list-style-type: none"><li>optimisation foncière : la friche d'une ancienne usine dont le foncier devient un atout (résorption de friche),</li><li>qualité urbaine : un site emblématique de Louviers qui reprend vie et est mis en valeur. La pépinière conserve son caractère industriel tout en se projetant vers les nouveaux usages,</li><li>cette réhabilitation offre l'opportunité de requalifier un site délaissé le long de l'axe structurant reliant les communes de Louviers et de Val-de-Reuil.</li></ul>

En savoir plus ▶

sur le site dédié du projet