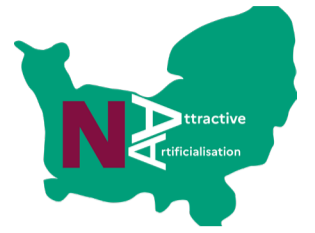


# La sobriété foncière : une force pour nos territoires

Moins d'artificialisation  
pour une Normandie plus attractive



## Vire Normandie, une ruralité attractive en 4D : une action publique au cœur des dynamiques de l'Habitat, du Patrimoine, de la Transition éco-responsable et des mobilités

### Commune de Vire Normandie

La revitalisation de Vire Normandie a permis de valoriser chaque secteur de la ville centre : gare, bord du fleuve, quartier est riche d'un patrimoine architectural et historique et centre historique. L'exploitation des atouts de chacun de ces secteurs a offert à la ville et ses habitant-es un projet de développement plus durable et équilibré pour le territoire.

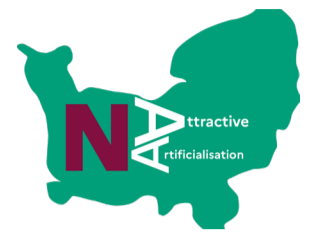
Valoriser et exploiter chaque secteur de la commune centre c'est favoriser l'accueil des jeunes et des ménages et mettre en avant les atouts urbains du local tout en préservant les richesses écologiques.

Valérie Guyot / DREAL Normandie

[www.normandie-artificialisation.fr](http://www.normandie-artificialisation.fr)

# La sobriété foncière : une force pour nos territoires

Moins d'artificialisation  
pour une **Normandie plus** attractive



<b>Nom du projet</b>	<b>Vire Normandie, une revitalisation en 4D</b>
<b>Localisation</b>	<b>Vire Normandie</b> Communauté de communes Intercom de la Vire au Noireau
<b>Département</b>	Calvados
<b>Typologie de territoire</b>	Ville moyenne
<b>Descriptif du projet</b>	<p>Le projet de revitalisation de la commune centre de Vire Normandie a été compartimenté en 4 secteurs pour définir un projet de développement durable du territoire. Chacun des compartiments a été analysé selon ses caractéristiques propres et ses enjeux :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• une mobilité durable : le secteur de la gare a été ciblé pour développer des mobilités plus durables avec le déploiement à venir d'un pôle multimodal,</li> <li>• une préservation de la richesse écologique : le secteur bordant le fleuve de la Vire a été orienté pour promouvoir et préserver les éléments écologiques et environnementaux de la commune, notamment la trame bleue autour de la Vire. La commune a ainsi choisi de redynamiser ce quartier en mettant en avant sa richesse écologique, notamment pour revitaliser et réduire la vacance commerciale,</li> <li>• une inclusivité accrue dans le quartier de l'orient : le secteur Est va être redynamisé avec les structures médicaux-sociales et éducatives (enseignement secondaire et supérieur IUT IFSI) et la mise en valeur d'un patrimoine architectural et historique. Une trame viaire permettant des mobilités interquartier viendra donner une dimension inclusive,</li> <li>• une lutte de la vacance et une redynamisation du centre-ville : le centre-historique comportant une architecture de la Reconstruction a été valorisé pour l'accueil des jeunes ménages et des familles grâce à une OPAH qui a bénéficié à 134 logements vacants et à la réhabilitation de 329 logements. Ce dernier secteur a permis de ne pas étendre l'urbanisation de la ville et de soutenir l'économie locale (intervention de 113 entreprises du territoire).</li> </ul>
<b>Stratégie foncière</b>	En parallèle de ce vaste projet, une stratégie foncière a été réalisée pour identifier les dents creuses en zones urbaines afin d'optimiser ces secteurs et de les densifier. Cette étude permettra d'orienter les investissements et les programmes de construction dans la tache urbaine.
<b>Vocation du projet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mobilité durable,</li> <li>• inclusivité des populations précaires,</li> <li>• lutte contre la vacance des logements,</li> <li>• valorisation des richesses écologiques du territoire,</li> <li>• valorisation du patrimoine bâti de la reconstruction.</li> </ul>
<b>Contractualisation</b>	Action cœur de ville
<b>Principes mis en œuvre</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gestion de la vacance par une réhabilitation des logements pour les jeunes et les ménages,</li> <li>• densification des zones urbaines,</li> <li>• valorisation des patrimoines architecturaux et écologiques du territoire.</li> </ul>

En savoir plus ►

sur le site dédié du projet