

La sobriété foncière : une force pour nos territoires

Moins d'artificialisation
pour une Normandie plus attractive



Aménagement du quartier de la gare Bagnoles de l'Orne Normandie Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie

Le projet de revitalisation du quartier de la gare de Bagnoles de l'Orne Normandie est un projet global d'urbanisation. Concerté avec les habitant-es, il se veut comme une véritable extension du centre historique de la station thermale pour sa totale intégration à la vie locale.

Une commune rurale peut redynamiser son centre en s'appuyant sur la concertation et les atouts du territoire.

www.normandie-artificialisation.fr

La sobriété foncière : une force pour nos territoires

Moins d'artificialisation
 pour une **Normandie plus** attractive



Nom du projet	Aménagement du quartier de la gare Bagnoles de l'Orne Normandie
Localisation	Bagnoles de l'Orne Normandie Communauté de communes Andaine Passais
Département	Orne
Typologie de territoire	Secteur rural
Descriptif du projet	<p>L'ancienne gare de Bagnoles de l'Orne Normandie, fermée depuis 1992, constitue une sorte de verrue dans le quartier Lac, centre de la ville touristique et thermale. En 2017, le conseil municipal a défini et validé une stratégie de développement qui a mis en évidence 3 axes stratégiques :</p> <ul style="list-style-type: none"> • favoriser la mobilité physique et virtuelle des publics et des acteurs économiques, • redynamiser les cœurs de quartier (Lac et Château), • produire de nouveaux logements et adapter l'habitat existant. <p>En 2018, un dialogue compétitif entre 3 équipes pluridisciplinaires a été organisé. La commune a été accompagnée par la SHEMA. En parallèle, une concertation publique a été organisée, une stratégie commerciale a été élaborée ainsi qu'une étude sur la mobilité et le stationnement. Toutes ces études ont apporté des orientations pour mieux définir le projet d'aménagement. En parallèle, des rencontres ont été organisées avec les usagers et les élu·es lors de la phase de concertation ainsi que des réunions publiques. Cette concertation a permis d'amender favorablement le projet et d'amener les habitant·es à croire au projet et à son potentiel.</p> <p>Il s'agit d'un projet global d'urbanisation et de revitalisation du quartier de la gare comme extension du centre-ville/bourg de la station thermale.</p> <p>Y seront regroupés des services, activités et un programme de 40 logements. Le marché est déplacé sur le parvis de la gare et sous les verrières du bâtiment de la gare. Un parking est aménagé en entrée de ville à proximité de l'office de tourisme qui sera agrandi et relooké. Des cheminements doux vont être aménagés. Un cahier de prescriptions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales des parcelles dédiées aux logements a été élaboré. Il s'agit maintenant de rencontrer des promoteurs immobiliers.</p>
Vocation du projet	Mixte : services, activités, économique/habitat
Contractualisation	Une convention de co-maîtrise d'ouvrage a été signée entre la commune et l'EPCI, la communauté de communes Andaine-Passais pour co-financer ce projet.
Principes mis en œuvre	<ul style="list-style-type: none"> • optimisation foncière, • concertation et participation des habitant·es et des élu·es.

En savoir plus ►

sur le site dédié du projet