

La sobriété foncière : une force pour nos territoires

Moins d'artificialisation
pour une **Normandie plus** attractive



Réhabilitation de la Grande Halle SMN en tiers-lieu

Communauté urbaine Caen la mer

La Grande Halle de la société métallurgique de Normandie (SMN) est la démonstration d'une réhabilitation de friche industrielle innovante et réussie en tiers-lieu proposant 650 m² de bureaux et 1 000 m² d'espace événementiel.

Innover et expérimenter de nouveaux aménagements sur les friches industrielles permet de créer de nouvelles attractivités.

www.normandie-artificialisation.fr

La sobriété foncière : une force pour nos territoires

Moins d'artificialisation
 pour une **Normandie plus** attractive



Nom du projet	Réhabilitation de la Grande Halle SMN en tiers-lieu
Localisation	Colombelles Communauté urbaine Caen la mer
Département	Calvados
Typologie de territoire	Pôle métropolitain
Descriptif du projet	<p>A Colombelles, près de Caen, l'ancien atelier électrique a repris vie depuis l'an dernier. Transformé, le bâtiment, baptisé « Le Wip » (<i>work in progress</i>), accueille de multiples activités depuis octobre 2019.</p> <p>C'était une grande halle taguée de partout et ouverte à tous les vents depuis... 1993 ! Depuis octobre 2019, l'imposant bâtiment, un ancien atelier électrique de l'ex-usine sidérurgique SMN (société métallurgique de Normandie), fermée voilà vingt-sept ans, est réhabilité.</p> <p>La grande halle est apparue comme un élément de centralité amenant la collectivité à concilier deux démarches : d'une part, la valorisation du patrimoine industriel essentiel à la compréhension du territoire et d'autre part, la nécessité pour la collectivité de se projeter dans l'avenir en imaginant de nouveaux modèles et de nouvelles manières de « faire la ville » de demain.</p> <p>Dans les deux nefs de la vaste enceinte, sur 3 000 m², bureaux, ateliers partagés, espaces de concerts ou d'événements (jusqu'à 1 000 personnes), bar, resto, salles de réunion et de formation, boutique éphémère... sont désormais accessibles.</p> <p>Animer la cité, favoriser les rencontres autour de projets culturels, associatifs et collaboratifs, tisser des liens sociaux et créer des passerelles entre économie, culture, environnement, loisirs et démarche solidaire... sont au cœur du projet mis en œuvre grâce au réemploi de matériaux.</p>
Vocation du projet	Vocation économique (tiers-lieu)
Contractualisation	Une convention de partenariat signée entre Caen la mer, Normandie Aménagement et l'EPF Normandie.
Principes mis en œuvre	<ul style="list-style-type: none"> le principe structurant qui fonde ce projet est l'optimisation foncière dans la mesure où de nouveaux usages ont été attribués à un bâti qui avait été délaissé, l'approche participative sur ce projet a fait émerger le thème de l'économie circulaire (éco-rénovation avec gestion exemplaire des déchets et réutilisation maximale, pour l'extérieur, réemploi des terres sur site) ; concernant le fonctionnement, respect des principes relatifs à l'économie circulaire notamment pour les dépenses d'énergie.

En savoir plus ►

sur le site dédié du projet