

Propositions de réponse apportées par les ateliers du 18 mai 2021 à la question :
quels sont les besoins des entrepreneurs ?

Q1 : Quelles sont les fonctionnalités recherchées par l'entreprise en termes d'implantation, agrandissement, déménagement ?

- L'absence de nuisances proches
- Le stationnement à proximité
- La proximité avec une clientèle intéressée par son savoir-faire
- Stationnement à proximité ou des places minutes
- La facilité de livraison
- La visibilité depuis les voies de circulation
- besoin de flux
- Liberté d'agencement de la boutique
- le snacking devient un enjeu pour les boulangeries donc besoin de place ou terrasse
- Surface souhaitée besoin de stockage
- il doit définir sa clientèle cible au préalable, de là dépendra son implantation optimale
- rationalisation financière car création avec sa conjointe
- avoir une dynamique commerciale
- Un volume suffisant pour installer son matériel de cuisson
- besoin d'accessibilité
- Une capacité pour une extension éventuelle
- A la location à l'achat (prix)
- Contraintes techniques liés à l'activité : réseaux, puissance électrique, nuisances (exemple installation frigorifique - bruit)...
- besoin de vitrine
- besoin d'un espace d'accueil accessible handicapé, assez grand pour présenter réfrigéré
- positionnement géographique souhaité (être sur un axe de circulation, flux de passage, visibilité...)
- L'assurance de pouvoir une activité commerciale pérenne
- La proximité avec d'autres commerces

Q1 : Quelles sont les fonctionnalités recherchées par l'entreprise en termes d'implantation, agrandissement, déménagement ?

- Etre visible
- Besoin d'un accès facile depuis l'axe principal
- Visibilité et augmentation de la clientèle
- besoin de plus de surface pour développer l'activité
- Des locaux neufs plus modernes pour une mise en valeur de l'activité
- être avec des locomotives
- l'agrandissement est-il lié à un pb de stockage ou de présentation de l'activité ?
- Bénéficier d'équipement de la zone (gestion pluviale, circulation véhicules, piétons...)
- proximité autres commerces
- parking
- constituer un patrimoine en achetant
- aller sur une autre commune sur laquelle les taxes foncières sont moins importantes
- parking partagés avec d'autres entreprises

Q1 : Quelles sont les fonctionnalités recherchées par l'entreprise en termes d'implantation, agrandissement, déménagement ?

- Stockage de matières dangereuses
- Capacités de stockages de produits à risque
- Obligations réglementaires stockage matières dangereuses
- Accès facile aux axes de transports routiers
- Proximité des grands axes autoroutiers
- L'entreprise souhaite rester dans l'emprise foncière du territoire
- Liaison favorisée avec les unités de production nationales
- Doublement capacité de stockage pour la plateforme
- Doubler la taille de sa parcelle actuelle
- Bonne connexion aux autres 5 sites de la Région : infrastructures performantes
- Proximité du bassin d'emploi car quasi doublement du personnel salarié
- Risque de délocalisation possible
- Eloignement habitat car nuisances (pollution, trafic, ...)
- Possibilités réglementaires de constructibilité permettant la réalisation de 48 000 m² bâtis
- Agrandissement par déménagement sur parcelle d'environ 48000M²
- Limitation coût déplacement entrepôts / usines
- Stockage de matières dangereuses à implanter dans zone dédiée à ces activités à risque
- Compatibilité de l'activité Poste avec l'habitat ? Nuisances sonores de la circulation des véhicules ?
- Relier facilement le site aux unités de production (situées en national et à l'international)
- Organisation déplacement des salariés
- Besoin de lieux de stationnement
- 70 places de stationnements + quais pour réception courriers et colis
- Organisation du travail à intégrer dans la réflexion
- Accessibilité de la plateforme pour les salariés

Q1 : Quelles sont les fonctionnalités recherchées par l'entreprise en termes d'implantation, agrandissement, déménagement ?

- S'éloigner des lieux d'habitation
- Lui trouver de l'espace
- Le nouveau lieu d'implantation doit être à l'écart des habitations mais présenter le même niveau de sécurité que dans le garage (présence permanente)
- Place de stationnement pour les employés et les visiteurs
- Le nouveau lieu d'implantation doit permettre à un employé de venir, même non véhiculé (transports en commun)
- Terrain avec espace extérieur de stockage de matériel
- Du stockage intérieur, extérieur, quelques places de stationnement, éloigné des habitations
- Besoin de lieu de stockage de matériaux inertes (sable, graviers : à l'extérieur) et matériel (hangar)
- Besoin de conseil en gestion des déchets