

Propositions de réponses des ateliers du 18 mai 2022 à la question : quelles sont les possibilités d'action des collectivités ?

Q3 : Comment la collectivité peut-elle mettre en œuvre ces solutions ?

Anticiper les mutations foncières et bâties
Q3 : Propositions de la col...

recenser les parcelles et bâtis disponibles
Q3 : Propositions de la col...

Faire la promotion de son territoire (marketing territoriale, études...)
Q3 : Propositions de la col...

Entretien de la voirie et signalétique
Q3 : Propositions de la col...

Rachat des locaux vacants ou friches
Q3 : Propositions de la col...

émietter un local commercial pour répondre à un besoin agrandissement de la boulangerie
Q3 : Propositions de la col...

Mettre en place un dispositif d'aides à l'immobilier d'entreprises incitant à la réhabilitation des bâtiments
Q3 : Propositions de la col...

Regrouper et faire foisonner les diverses demandes
Q3 : Propositions de la col...

Accompagner les projets
Q3 : Propositions de la col...

définir un périmètre de sauvegarde du commerce de proximité, délimité par délibération du conseil municipal. Ceci permet à la collectivité d'effectuer un droit de préemption commercial
Q3 : Propositions de la col...

Ne pas permettre pas le règlement d'urbanisme l'implantation sur un champ et proposer un autre alternatif au propriétaire du champ comme aider à la création de maraîchage et autre
Q3 : Propositions de la col...

Aide FISAC (bientôt fini) pour rénovation vitrine
Q3 : Propositions de la col...

nommer un animateur commercial
Q3 : Propositions de la col...

Entretenir des relations avec les agences immobilières locales
Q3 : Propositions de la col...

Créer des clubs commerçants pour impliquer les nouveaux arrivants
Q3 : Propositions de la col...

Mettre en place des activités d'animation des centre-bourgs pour favoriser leur dynamisme commercial.
Q3 : Propositions de la col...

Dans les documents de planification en amont demander de prévoir la réversibilité des bâtiments, une emprise au sol minimum...
Q3 : Propositions de la col...

Mettre en place une bourse aux locaux pour mettre en relation l'offre immobilière existante et les entreprises
Q3 : Propositions de la col...

Aide à l'immobilier (cf. convention avec le CD 14) pour rénovation d'un local
Q3 : Propositions de la col...

Regrouper les acteurs qui aident à la création et au lancement d'activités économiques au sein de réseaux de proximité.
Q3 : Propositions de la col...

Dans les aménagements prévoir des espaces mutualisés (stationnement, livraison...)
Q3 : Propositions de la col...

anticipation par une stratégie volontaire de la collectivité
RESTITUTION

visibilité améliorée par des panneaux, affichages de circuits + appui à des e-vitrines sur le site de la commune
RESTITUTION

droit de préemption commerciale grâce à la planification
RESTITUTION

Q3 : Comment la collectivité peut-elle mettre en œuvre ces solutions ?

enquête auprès des entreprises pour connaître leurs besoins et identifier des pistes de mutualisation
Q3 : Propositions de la col...

leviers financiers pour la reprise de bâtiments existants
Q3 : Propositions de la col...

Plan de relance, offre anc ?
Q3 : Propositions de la col...

bonus pour les aides si habilitation d'une friche
Propositions de la col...

modifier le règlement du PLU(i) sur le pôle commercial pour permettre sa densification
Q3 : Propositions de la col...

Projet de réhabilitation du pôle commercial : amélioration des accès, de la signalétique, de l'aménagement des espaces publics
Q3 : Propositions de la col...

taxer les friches/locaux vacants, même si ce n'est pas une marche positive
Propositions de la col...

demande la présentation d'une solution de reprise du local
Q3 : Propositions de la col...

avis défavorable cdac si pas de projet de reprise pour le bâtiment de 800 m²
Q3 : Propositions de la col...

RETEX : accompagnement de CC Campagne de Caux avec Seine-Maritime attractivité pour recenser les besoins des entreprises (enquête auprès de chacune pour les perspectives de développement) et recueillir leur avis concernant le projet de réaménagement
Q3 : Propositions de la col...

pour identifier les mutualisations, mettre en place une animation de la zone ou une gouvernance pour que les acteurs se rencontrent et développent des projets partagés pour valoriser et développer leurs activités
RESTITUTION

avis défavorable cdac si pas de projet de reprise pour le bâtiment de 800 m² + demande solution de reprise lors de la présentation du dossier
RESTITUTION

modifier la règlement du PLU(i) sur le pôle commercial pour permettre sa densification
RESTITUTION

Outre l'EPCI et les entreprises, mobiliser les différents acteurs autour de projets de réaménagement de zones (agence de développement, organismes, CCI ou riverains etc...)
Q3 : Propositions de la col...

Q3 : Comment la collectivité peut-elle mettre en œuvre ces solutions ?

Modifier le règlement de PLU
Q3 : Propositions de la col...

Eventuellement proposer un bail précaire à l'entreprise de tampons bétons dans les anciens locaux de la Poste
Q3 : Propositions de la col...

Prendre contact avec la CCI pour identifier le bâti vacant dans la ZAE
Q3 : Propositions de la col...

Etablir un diagnostic du foncier densifiable en zone d'activité
Q3 : Propositions de la col...

Proposer à la Poste de rejoindre l'ancien site des fonderies
Q3 : Propositions de la col...

Monter une foncière locale pour acquérir les terrains et proposer des baux emphytéotiques
Q3 : Propositions de la col...

Developper le réseau de transports en commun pour les salariés, si la collectivité a la compétence
Q3 : Propositions de la col...

Schéma de cohérence logistique régional en cours
Q3 : Propositions de la col...

Accompagner les entreprises dans l'identification de leur besoin (court/moyen/long termes) = diagnostic fin
Q3 : Propositions de la col...

Définir une vision long terme de type "schéma d'accueil des entreprises" en insérant les besoins immédiats de certaines entreprises
Q3 : Propositions de la col...

Faire un état des lieux des fonciers disponibles immédiatement, mais aussi à moyen termes
Q3 : Propositions de la col...

Consulter le recensement des friches de l'EPFN pour un réemploi de friches dans les territoires voisins
Q3 : Propositions de la col...

Etudier des scenarios d'implantation pour le site des fonderies de Gascogne en prenant en compte l'impact pour le centre-bourg et les habitants, pas uniquement pour l'entreprise
Q3 : Propositions de la col...

Porter un appel à idée/projet pour scenario d'installation sur des sites contraints
Q3 : Propositions de la col...

Définir une stratégie de développement économique prenant en compte les besoins globaux du territoire et des salariés (impact de l'implantation sur les déplacements, etc.)
Q3 : Propositions de la col...

Modification éventuelle du CPAUP et du PLU pour permettre une hauteur plus importante afin de passer le stationnement en toiture et agrandir ainsi la plateforme sur site
Q3 : Propositions de la col...

Q3 : Comment la collectivité peut-elle mettre en œuvre ces solutions ?

faire le lien avec les offres existantes dont la collectivité a connaissance
Q3 : Propositions de la col...

autoriser au PLU l'utilisation des cours agricoles pour des activités artisanales
Q3 : Propositions de la col...

contacter les entreprises déjà en place dans le futur emplacement en vue de mutualiser les infrastructures
Q3 : Propositions de la col...

En parler avec la chambre des métiers et Artisanat, CCI
Q3 : Propositions de la col...

chercher des informations sur les espaces économiques vacants : observatoires (CD, EPFN, CCI...) et SCOT, PLU
Q3 : Propositions de la col...

Voir avec l'entreprise ses objectifs d'évolution pour anticiper les besoins
Q3 : Propositions de la col...

Faire le lien avec l'EPCI qui a la compétence Développement Economique
Q3 : Propositions de la col...

jouer le rôle de facilitateur, d'intermédiation
Q3 : Propositions de la col...

l'aider à rechercher des financements (plan de relance) ex. réhabiliter, adapter des locaux
Q3 : Propositions de la col...

mettre en place AGDE (GRC) ou un outil de suivi pour croiser l'offre et la demande immobilière des entreprises
Q3 : Propositions de la col...

Informers les entreprises du territoire de la nouvelle gestion du foncier en cours. Des idées nouvelles peuvent alors surgir
Q3 : Propositions de la col...