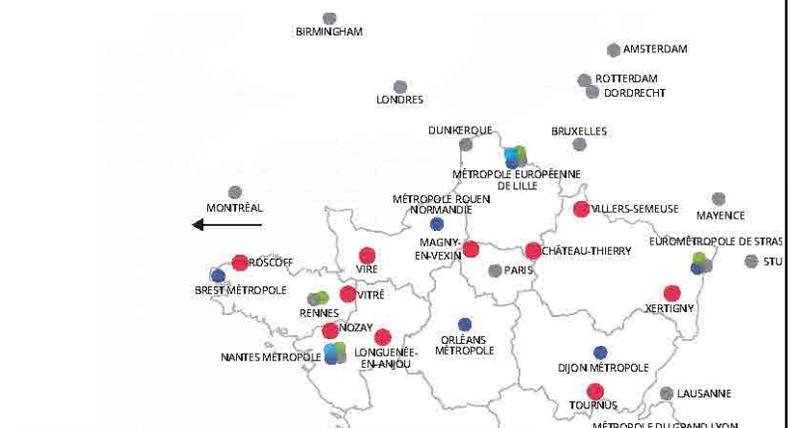


VIRE NORMANDIE : de la ville moyenne à un nouvel idéal ?



POPUSU TERRITOIRES

FORUM ANNUAL
15 JANVIER 2020
AUDITORIUM DE LA GRANDE ARCHÉ DE LA DÉFENSE
ARCHÉ SUD - 92055 LA DÉFENSE

APPRENDRE DES PETITES VILLES

LA RECHERCHE AU RISQUE DE L'ACTION

CITE

PICA

CHIFFRES CLES SOCIO-ECONOMIQUES

17 500 hab

- 0,7 % entre 2010 et 2017

Revenu net moyen fiscaux France : 26 775 €

Revenu net moyen fiscaux Vire Normandie : 22 611 €

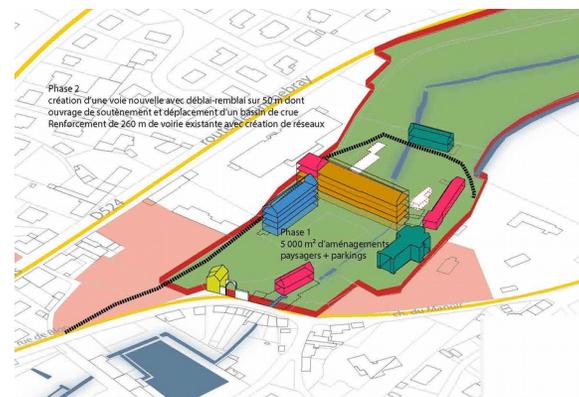
8,0 % (Insee 2020) / Taux de

6,6 % (Insee 2020)

Nombre d'emploi à Vire Normandie : + de 11 000

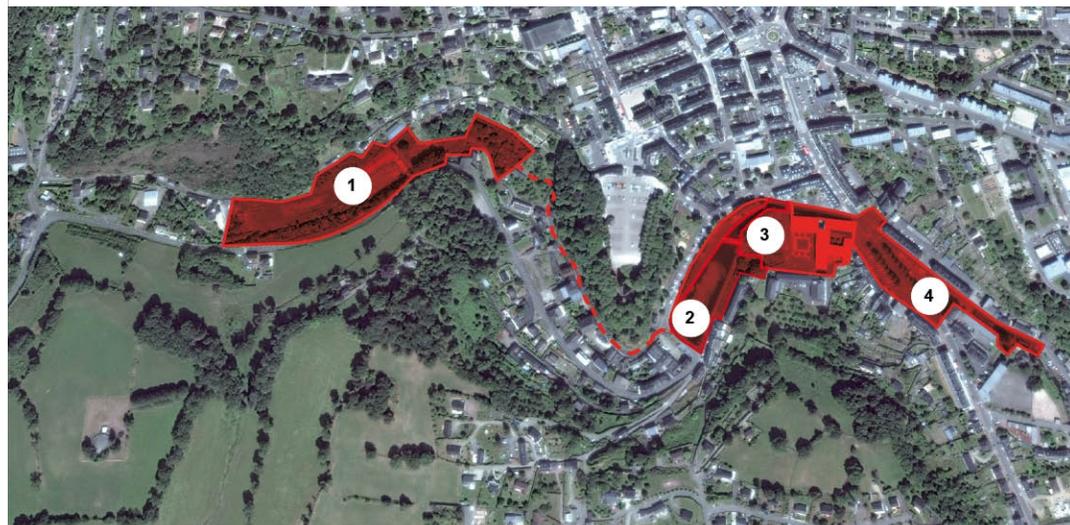
Si la ville moyenne permettait une meilleure sobriété grâce au lien privilégié qu'elle offre entre habitat et travail dans un territoire où les deux sont à proximité ?

Friches et espaces naturels en centre-ville, quel potentiel ?



Les Vaux de Vire : une friche industrielle dans un espace naturel classé

Le couvent de Blon, une friche urbaine dans un espace vert remarquable



CHIFFRES CLES FONCIER

139 sites repérés dans la stratégie foncière

92 ha mobilisables

Un potentiel foncier de :

97 sites et 35,2 ha pour l'habitat

2 sites et 1,4 ha pour la renaturation

16 fiches projets pour 14,3 ha

De la réhabilitation de l'habitat vers une reconquête du centre-ville



Les opérations d'INOLYA en acquisition-amélioration

Le garage Châtel :

13 logements sociaux dont 4 dans l'ancien habitat, 5 créés dans l'ancien garage et 4 construits en densification



La marbrerie :

11 logements sociaux dont 2 dans l'ancien habitat et 9 construits en densification

Les opération privées

L'école Saint Joseph :

15 logements conventionnés créés dans l'école + 7 logements à loyers libres construits en densification



CHIFFRES CLES HABITAT

Un taux de vacance relativement important : 11,8 % en 2017

OPAH 2014-2020 :
rénovation de 329 logements, dont 134 sortie de vacances
4 M€ aides
dont 600 K€ Vire Normandie
8,9 M€ travaux

OPAH-RU 2020-2025 :
Résultats de juillet à décembre 2020 : 42 porteurs de projets informés
45 dossiers déposés pour 15 logements pour 267 K€ aides

« Et si on misait sur les centres villes ? »

Comment agir pour le dynamisme économique du centre-ville ?

Pour mes achats de tous les jours,
je privilégie mes artisans-commerçants
locaux et commande en ligne sur



ma ville mon shopping!

www.mavillemonshopping.fr

*Pendant toute la durée du confinement, La Poste met gratuitement à disposition
des artisans-commerçants de proximité sa plateforme de vente en ligne*

AVEC LE SOUTIEN DE :



Chambre
de
**Métiers
Artisanat**
et des
CALVADOS-ORNE



UNE INITIATIVE DE :



Carte des projets

CHIFFRES CLES COMMERCE

Nb de commerces : 470
(+15 commerces depuis
2016)

**Part de commerce en
centre-ville :
228 soit 48,51 %**

**Taux de vacance :
13,8 %**

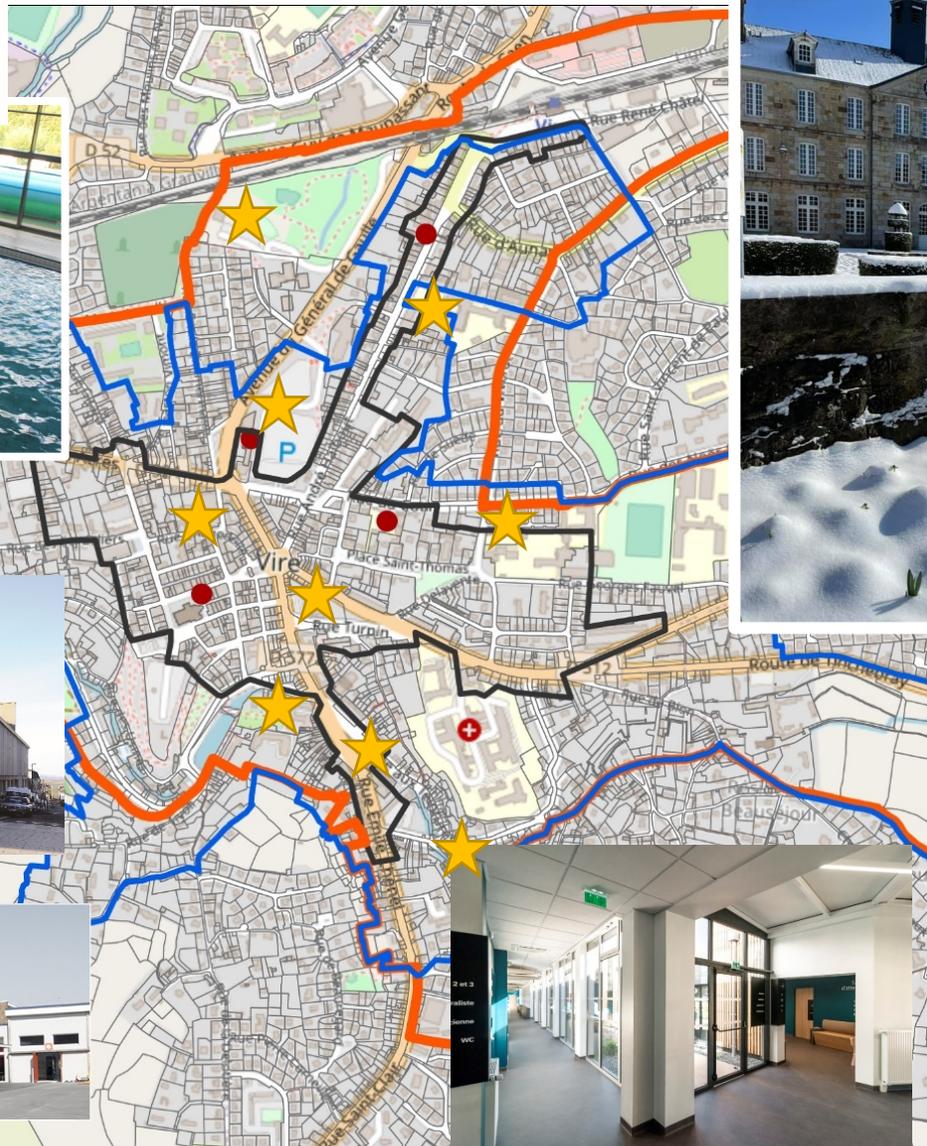
**Taux de vacance en centre-
ville : 11,8 % soit 27 cellules
sur 228 cellules**

Loyer moyen au m² : 172 €

Attractivité et animation
Plus de 200 associations à
Vire Normandie

Comment promouvoir la qualité de vie et l'image de la ville ?

MA Ville Vire Normandie
MON Patrimoine



FAVORISER L'ATTRACTIVITE ET LE RAYONNEMENT DE LA VILLE à travers :

Le renouveau de ses équipements structurants :
musée municipal, centre aquatique, espace Henri Lesage, îlot Hôtel de ville, théâtre...

La création de nouveaux équipements : la Maison des solidarités, le PSLA, la future maison des Associations...

La stratégie patrimoniale avec le futur Site Patrimonial

internet « Ma ville, mon patrimoine »

C'est permettre à la ville de faire centre et de rayonner...

5
1
1
2
7
6
6
5
4
R
4
3

