

L'idée clef que je retiens

Un coût d'exploitation plus important pour un projet de lotissement que de réhabilitation

La nécessité d'un investissement dans des études amont fines

le portage politique

en coût global : les économies faites sur la gestion et l'entretien peuvent contribuer à couvrir le surcoût d'un foncier de centre bourg

Le besoin d'ingénierie fine pour densifier ou dé-densifier pour lutter contre la vacance

Partir des besoins des (futurs) habitants

Ce que je souhaiterais mettre en place sur mon territoire

l'étude à la parcelle est nécessaire mais difficile à réaliser à l'échelon intercommunal

un club technique petite ville de demain

Un club d'échanges sur les PLUI en cours

Un travail en réseau beaucoup plus resserré au niveau régional

Ce que je souhaiterais approfondir

Déconstruire l'idée auprès des habitants qu'un logement en lotissement est moins coûteux qu'un logement réhabilité ou construit en centre bourg

les exemples de dé-densifications réalisées qui ont permis de réduire la vacance

Le mode de mise en place d'équipes d'accompagnement pré-opérationnel des petites communes

les outils de portage foncier - fiscaux etc.

Les spécificités de la requalification du patrimoine de la reconstruction

Developper des compétences locales dans les métiers du btp

Ce qui m'a manqué (sur le fond ou sur la forme)

Une boîte à outils pour lutter contre l'artificialisation dans les PLUI

Il a manqué des exemples urbains car aujourd'hui, on a seulement parlé de bourgs ruraux

Une présentation des modes de démarches à mettre en place

Serait-il possible d'avoir un document de synthèse sur les leviers juridiques et financiers

Serait-il possible d'avoir le support de présentation et des éléments de définition du ZAN ?