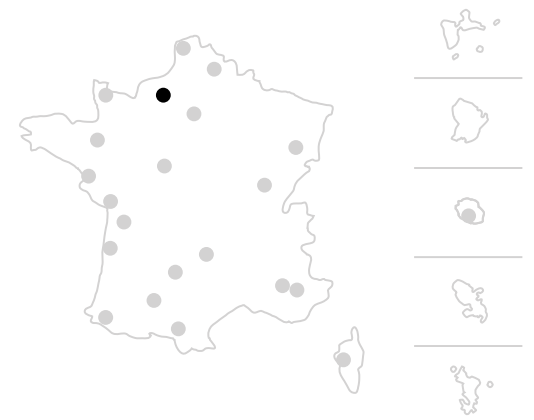


exemple local

intensifier

Résidence Gillain

la densification désirable du centre-bourg de Beuzeville



Sur la parcelle d'une ancienne ferme dans le centre historique de Beuzeville, la résidence Gillain est composée d'un bâtiment historique réhabilité et de six autres nouvellement créés. Cet ensemble immobilier s'articule autour d'une étroite circulation piétonne traversante, faisant le lien entre deux rues majeures de la commune, et venant conforter le maillage de venelles piétonnes déjà existantes en centre-ville.

La résidence Gillain comprend des logements intermédiaires de haute-qualité architecturale, dont les typologies variées offrent la possibilité d'une réelle diversité d'occupation. Ses aménagements extérieurs sont volontairement non résidentialisés afin de retrouver le caractère convivial d'un îlot urbain, ouvert à renforcer les liens de voisinage.

Cette petite opération d'urbanisme rural, qui s'est prolongée par l'aménagement d'équipements structurants et d'espaces publics végétalisés, a su poser les bases d'une densification souhaitable pour le développement futur du centre-bourg.

© crédits iconographiques : ATELIER BETTINGER DESPLANQUES, Paul KOZLOWSKI

Nom de l'opération
Résidence Gillain

Commune
BEUZEVILLE, Département de l'Eure (27)

Date de l'aménagement
Livré en avril 2018

Maîtrise d'ouvrage
LOGEO SEINE ESTUAIRE

Maîtrise d'oeuvre
Bettinger Desplanques (architecte),
INES (économiste), Lecacheur (thermique),
Augereau (VRD)

Programme
Construction de 6 bâtiments neufs
avec 16 logements individuels groupés,
rénovation de bâtiments existant
en locaux communs

Budget travaux
1 507 000 euros HT

Surface
1 114 m² de surface de plancher
de logements



Le nouvel îlot s'est dessiné dans une variété de formes et de matériaux s'inspirant des modèles de constructions traditionnelles : colombages, bardage bois, essentage ardoise, parements en briques.
Crédits : Paul KOZLOWSKI



Inscription de la Résidence Gillain et de sa venelle centrale dans le centre-bourg de Beuzeville
Crédits : Paul KOZLOWSKI



Plan de RDC de la Résidence Gillain
Crédits : ATELIER BETTINGER DESPLANQUES



Plan masse de la Résidence Gillain et de son intégration urbaine
Crédits : ATELIER BETTINGER DESPLANQUES



Exemple de traitement des limites entre espaces de circulation et espaces privés
Crédits : Paul KOZLOWSKI