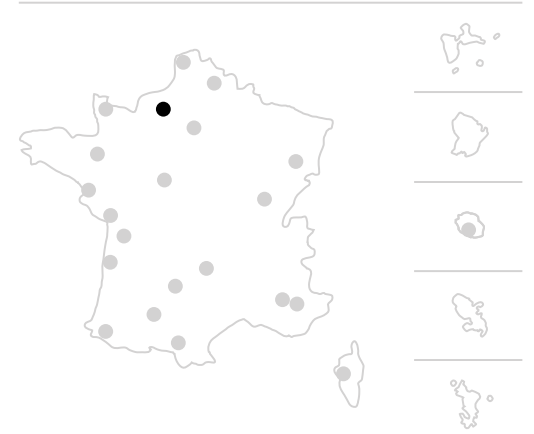


exemple local

intensifier

# Écoquartier Fieschi

## la reconversion d'une friche en un quartier exemplaire à Vernon



Le projet transforme une ancienne friche militaire désaffectée en un véritable écoquartier structurant, conciliant mémoire patrimoniale, qualité de vie, nature omniprésente et innovation sociale. L'opération permet la création d'un quartier vivant réunissant près de 2 100 habitants dans une logique de mixité générationnelle et fonctionnelle.

L'aménagement s'organise autour de quatre grands écosystèmes – santé, commerces, tertiaire et éducation – qui permettent de créer un quartier complet, offrant services et activités à l'ensemble des Vernonais. On y retrouve notamment une maison de santé privée, une clinique de réinsertion, des commerces de proximité, un pôle emploi, des bureaux, un collège, une micro-crèche et des espaces de formation.

Pensé comme un trait d'union urbain, le quartier reconnecte Vernon à Saint-Marcel, aux berges de Seine, au parc de l'ancienne fonderie et au réseau de mobilités douces. Des sentes paysagères structurent l'accessibilité, favorisant les déplacements piétons et cyclistes. Cette approche contribue à réduire l'étalement urbain et à recoudre le tissu existant.

La dimension environnementale est centrale. L'écoquartier s'appuie sur une trame paysagère généreuse, où 21 % du site est dédié aux parcs, jardins et espaces de biodiversité.

© crédits photographiques : Eure Aménagement Développement (EAD)

Nom de l'opération  
**ZAC Fieschi**

Commune  
**VERNON, Département de l'Eure (27)**

Date de l'aménagement  
**Livraison échelonnée jusqu'en 2025**

Maitrise d'ouvrage  
**Eure Aménagement Développement (EAD), concessionnaire de Seine Normandie Agglomération (SNA)**

Maitrise d'oeuvre  
**INTERSCENE (paysagiste)  
SODEREF (BET VRD)**

Partenaires associés  
**Promoteurs, Association LPO, ...**

Programme  
**750 logements mixtes, collège, établissements de santé, commerces et activités économiques**

Budget travaux  
**12 millions €**

Surface  
**11,8 hectares**



La Grande Prairie ©EAD - Un soin particulier est apporté à la gestion des eaux pluviales et à la renaturation des sols.



Les Grands Jardins ©EAD - L'aménagement intègre des choix végétaux variés : essences locales, arbustes, rosiers, graminées et plantations diversifiées visant à renforcer la résilience écologique.



Le plan d'aménagement © crédits Interscène - Archicop



Les Jardins Partagés ©EAD - Une grande promenade, une prairie, des jardins pédagogiques, un potager participatif de 5 000 m<sup>2</sup> et un espace de biodiversité de plus de 10 000 m<sup>2</sup> font de l'Ecoquartier Fieschi un réel "parc habité".



Place Jean-Paul II ©EAD - Le projet se distingue par la valorisation de son patrimoine bâti, avec la conservation et la réhabilitation de sept bâtiments emblématiques tels que le couvent des Capucins, le bâtiment du régiment ou encore le pavillon historique. Ces édifices deviennent des socles identitaires forts, accueillant de nouveaux usages : habitat, tiers-lieu d'entrepreneuriat durable, espaces partagés, locaux d'activités économiques.