

La sobriété foncière : une force pour nos territoires

Moins d'artificialisation
pour une Normandie plus attractive



Étude pré-opérationnelle de repérage des facteurs d'attractivité du centre- bourg de Rives-en-Seine

Commune de Rives-en-Seine

Cette étude est un outil pour évaluer les possibilités foncières en vue d'une mutation d'un centre-ville. Elle a permis de consolider les futurs investissements de la commune pour la dynamisation de son centre-ville et notamment la réhabilitation des friches, projet d'envergure mené depuis plus de dix ans par la collectivité.



L'étude des facteurs d'attractivité est un outil permettant de construire une mutation de centre-bourg tout en utilisant ses possibilités foncières.

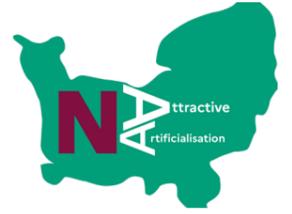
75 m

Sources : IGN + PCI Vecteur 2019

www.normandie-artificialisation.fr

La sobriété foncière : **une force pour nos territoires**

**Moins d'artificialisation
pour une Normandie plus attractive**



Nom du projet	Étude pré-opérationnelle le repérage des facteurs d'attractivité du centre-bourg de Rives-en-Seine
Localisation	Rives-en-Seine Caux Seine Agglo
Département	Seine-Maritime
Typologie de territoire	Pôle de proximité
Descriptif du projet	Menée sous la maîtrise d'ouvrage de l'EPF Normandie, cette étude a permis de réaliser un diagnostic urbain, foncier et d'identifier des secteurs stratégiques susceptibles d'accueillir les mutations du centre-bourg. Cette étude a permis de conforter la position des élu-es dans leur programme de réhabilitation des friches du territoire. Cette étude a été menée en parallèle d'une opération de revitalisation des territoires (ORT). Prochainement, la collectivité interviendra sur un bâti industriel au sein d'une zone résidentielle pour le transformer en espace culturel.
Vocation du projet	Valorisation du bâti de la Reconstruction, du commerce et des espaces publics.
Contractualisation	Convention de partenariat entre Rives-en-Seine et l'EPF Normandie.
Principes mis en œuvre	<ul style="list-style-type: none">• qualité urbaine : le bâti de la Reconstruction est perçu comme un potentiel à exploiter,• optimisation foncière et recomposition spatiale : identification de secteurs stratégiques susceptibles d'accueillir les mutations.

En savoir plus ▶

sur le site dédié du projet