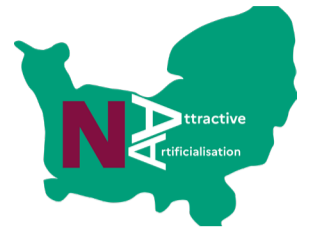


La sobriété foncière : une force pour nos territoires

Moins d'artificialisation
pour une **Normandie plus** attractive



Projet de revitalisation du centre ancien de Domfront Commune de Domfront en Poirais

La revitalisation du centre ancien de Domfront vise à donner envie au plus large public de remonter dans la cité, par le biais d'un projet d'ensemble : retravailler le réseau des espaces publics, conforter le patrimoine et développer le tourisme, remettre sur le marché un certain nombre de logements de la cité.

Qualités urbaine et architecturale d'un centre ancien peuvent être mises au cœur d'un projet de développement et de redynamisation.

www.normandie-artificialisation.fr

La sobriété foncière : **une force pour nos territoires**

**Moins d'artificialisation
pour une Normandie plus attractive**



Nom du projet	Projet de revitalisation du centre ancien de Domfront
Localisation	Domfront en Poirais Domfront Tinchebray Interco
Département	Orne
Typologie de territoire	Pôle de proximité
Descriptif du projet	<p>Si la ville de Domfront a vu son rayonnement se réduire au fil des années, c'est la ville haute, cité médiévale, qui en a le plus pâti. La ville basse, visible et près des flux, a quant à elle, eu tendance à aspirer l'ensemble des programmes : les commerces, le marché, la maison de santé, le logement...</p> <p>Le projet vise donc à donner envie au plus large public de remonter dans la cité, par le biais d'un projet d'ensemble : retravailler le réseau des espaces publics, conforter le patrimoine et développer le tourisme, remettre sur le marché un certain nombre de logements de la cité.</p> <p>Dans le cadre de cette étude, menée en partenariat avec l'EPF Normandie, un diagnostic élargi à l'échelle de la commune a été réalisé et une démarche partenariale de projet a été initiée.</p> <p>Des dispositifs de « journées séminaires » (tables rondes successives avec l'ensemble des acteurs du territoire) et de « workshops » partenariaux ont été menés. L'ensemble des principaux partenaires du projet (PETR Pays du Bocage, DDT, ABF, CCI, PNR Normandie Maine, CAUE, bailleurs sociaux, office du tourisme, investisseurs étrangers, association des commerçants, associations, etc.) ont été associés à la réflexion afin que chacun s'approprié les enjeux du projet et soit moteur du projet de revitalisation et redynamisation du centre-bourg.</p>
Vocation du projet	Une vocation mixte : habitat, économique, touristique. <ul style="list-style-type: none">• Comment rendre les logements au centre-bourg attractifs ?• Comment lutter contre la vacance commerciale ?
Contractualisation	Une convention de partenariat signée entre la commune et l'EPF Normandie. L'étude a été réalisée par la Fabrique urbaine. Le label « Petite cité de caractère a été obtenu ».
Principes mis en œuvre	<ul style="list-style-type: none">• la qualité urbaine, en redonnant une lisibilité aux accès de la cité,• la lutte contre la vacance commerciale et la vacance des logements.

En savoir plus ▶

sur le site dédié du projet