

exemple local

intensifier

# 6 maisons individuelles groupées pour séniors à Saint-Clair-sur-l'Elle

Implantées à l'arrière du village, les six maisons mitoyennes composent un seul corps de bâtiment. Ces logements sociaux de type T3, destinés aux seniors, sont tous de plain-pied et entièrement accessibles aux personnes à mobilité réduite, afin de favoriser le confort et le maintien de l'autonomie à domicile. Le projet adopte une démarche environnementale, en privilégiant des matériaux biosourcés et des solutions constructives à faible impact carbone. L'ossature bois, associée à une isolation en paille, garantit un confort thermique tout en limitant les besoins énergétiques. Le sol en béton carrelé et les murs séparatifs en béton, enduits de chaux-chanvre, apportent la masse thermique. La terrasse au sud-ouest, à la fois spacieuse mais mesurée pour en faciliter l'entretien, s'ouvre sur une mare qui prolonge la vue sans vis-à-vis direct. Les locataires apprécient l'efficacité de l'organisation spatiale et la générosité des volumes habitables.

© Manche Habitat et Y. Gourvil

Nom de l'opération  
6 Maisons individuelles groupées

Commune  
Saint-Clair-sur-l'Elle

Date de l'aménagement  
2023

Maîtrise d'ouvrage  
Manche Habitat

Maîtrise d'oeuvre  
L'Archivolette

Partenaires associés  
Etat - CEE - Enedis

Programme  
Programme

Budget travaux  
1 010 000 €

Surface  
418 m<sup>2</sup>



Façade sur la future rue au nord-est lors de la livraison du chantier.



Les séjours et des chambres donnent sur les terrasses avec vue sur la mare au sud-ouest.



Le corps d'habitations constitue l'arrière du village.



La paille est produite localement. L'assemblage des panneaux [bois-paille-laine de bois] est réalisé en atelier afin de maîtriser l'hygrométrie lors de la mise en œuvre.

