

La sobriété foncière : une force pour nos territoires

Moins d'artificialisation
pour une Normandie plus attractive



Redynamisation commerciale du centre-ville de Caudebec-lès-Elbeuf

Commune de Caudebec-lès-Elbeuf

En plus d'une stratégie globale que nous avons portée, nous nous sommes attachés à traiter chaque difficulté en apportant une réponse spécifique et adaptée pour redynamiser l'activité économique du centre-ville.

Boutique test, loyer progressif, aménagement public ont permis de réduire la vacance commerciale de 47 à 34 %.

La vacance commerciale d'un centre-ville peut être réduite par des solutions innovantes, permettant l'installation de nouveaux commerces.

www.normandie-artificialisation.fr

La sobriété foncière : **une force pour nos territoires**

**Moins d'artificialisation
pour une Normandie plus attractive**



Nom du projet	Redynamisation commerciale du centre-ville de Caudebec-lès-Elbeuf
Localisation	Caudebec-lès-Elbeuf Métropole de Rouen Normandie
Département	Seine-Maritime
Typologie de territoire	Contexte métropolitain
Descriptif du projet	<p>En quelques décennies, l'évolution des modes de consommation a fait profondément évoluer le cœur des villes. C'est dans ce contexte que la ville de Caudebec-lès-Elbeuf a, depuis 2014, réalisé de nombreux investissements pour créer les conditions propices à l'activité commerciale. Afin de poursuivre et amplifier cette redynamisation, la ville a mis en œuvre plusieurs dispositifs. Pour faciliter l'installation des commerces, une boutique test a été mise en place ainsi qu'une boutique à loyer progressif. Afin d'inciter les propriétaires, une taxe sur les friches commerciales a été mise en œuvre.</p> <p>La rue de la République a bénéficié de travaux importants, réalisés par la Métropole et la Ville pour son embellissement et sa sécurisation.</p> <p>Cette démarche a conduit à une forte réduction de la vacance commerciale de 47 à 34 % entre 2017 et 2020</p>
Vocation du projet	Économique
Principe mis en œuvre	Le principe retenu a été d'actionner l'ensemble des leviers fiscaux, techniques et administratifs disponibles afin d'apporter une réponse adaptée à tout ce qui constituait un frein à la reprise des commerces.