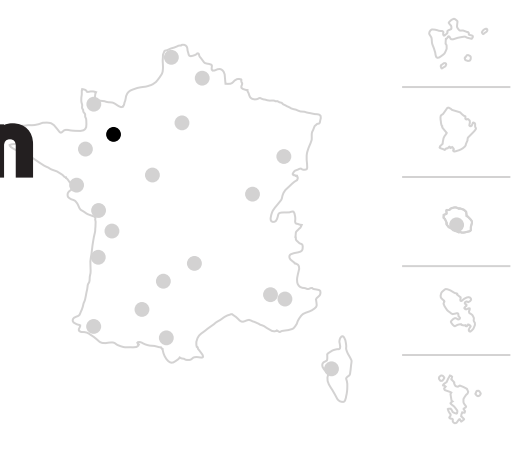


exemple local

réparer

Renouvellement / requalification du quartier de la gare à Bagnoles de l'Orne



Réinventer un quartier liant nature et urbanité :

La gare de Bagnoles de l'Orne, désaffectée depuis 1991, se trouve au cœur d'un quartier en perte de vitalité. Vacances commerciales, manque d'équipements et difficultés d'accès ont réduit l'attractivité de ce lieu jadis vitrine de la commune. Le projet d'aménagement vise à redonner vie au quartier en tirant parti de sa situation privilégiée entre le lac et la forêt, créant un équilibre subtil entre nature et urbanité.

Le plan repose sur la création de liens structurants. La proximité du lac et de la forêt, aujourd'hui sous-exploitée, devient un vecteur central. L'eau et le végétal, composantes identitaires de Bagnoles, se mêlent dans des parcours et esplanades accessibles. La ville d'eau en partie haute et la lisière forestière, rendue plus poreuse, se diffusent au sein du nouveau quartier, mêlant nature et urbanité.

L'ancien site ferroviaire devient la nouvelle centralité. La gare, réaménagée en halle couverte, s'inscrit au cœur d'une place repensée pour le marché et les événements. L'ouverture des ailes latérales et la création de gradins permettent d'atténuer le dénivelé et d'établir des liens visuels et fonctionnels avec la forêt, invitant les habitants à profiter de ces espaces ouverts.

Nom de l'opération
Quartier de la Gare

Commune
Bagnoles de l'Orne, Département de l'Orne (61)

Date de l'aménagement
2022-2025/2026

Maîtrise d'ouvrage
SHEMA / ville de Bagnoles de l'Orne

Maîtrise d'œuvre
**La Compagnie du Paysage (N. MELIN)
Arc'Ame (L. PEZIN)
Agence Bleu d'Archi (A. BOUHOURS DURANT)
VIAMAP (BET VRD), Lyum (concepteur lumière)
Société YesWimmo (promoteur)**

Partenaires :
ville de Bagnoles de l'Orne, département de l'Orne, région Normandie, État

Montant total du projet
4 M€

Surface
2,5 ha

© crédits : le Littorail Normand, Toujoursplus-O, Compagnie du paysage, DDTM de l'Orne



© crédits photographiques : le Littorail Normand

Avant le projet :

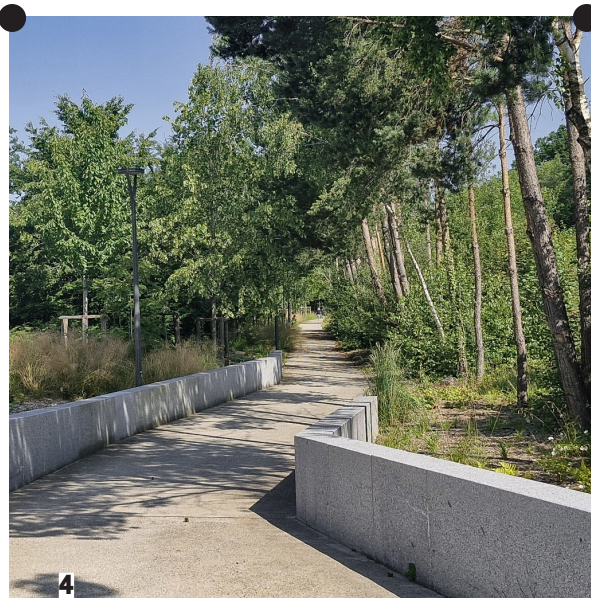
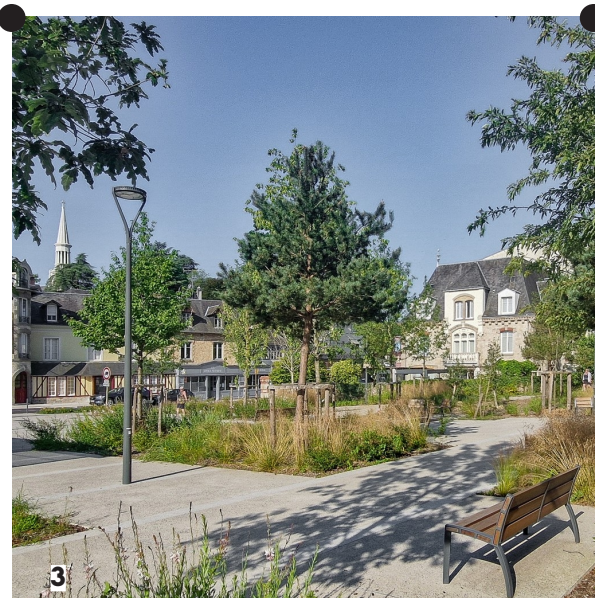
- 1 - Vue sur la gare depuis la rue de l'Hippodrome
- 2 - Le marché couvert



Vues aériennes de la gare pendant la période des travaux
© crédits photos : Toujoursplus-O

Projet réalisé :

- 1 - La place de la gare de Bagnoles de l'Orne requalifiée (crédits photos : DDT61)
- 2 - La place Jean-Pierre Blouet et sa halle (crédits photos : Compagnie du paysage)



- 3 - Place Jean-Pierre Blouet - entrée de ville (crédits photos : Compagnie du paysage)
- 4 - L'axe piéton reliant la place de la Gare et l'hippodrome (crédits photos : Compagnie du paysage)
- 5 - L'aire de jeux intégrée à lisière forestière (crédits photos : Compagnie du paysage)