

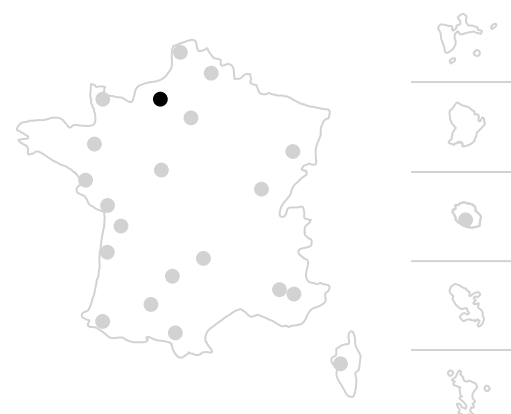
exemple local

réparer

intensifier

renaturer

Ecoquartier des Arondes à Roncherolles-sur-le-Vivier



Roncherolles-sur-le-Vivier est une petite commune de moins de 1300 habitants, située à 10 km de Rouen. La route départementale 91 fermait le bourg et séparait l'école d'une ancienne friche agricole, la ferme Debruyne. Aidée par l'EPF de Normandie, l'agglomération de Rouen et des fonds européens, la mairie a pu acquérir cette friche, la dépolluer et la remettre en état afin de densifier son cœur de bourg. La gestion des eaux pluviales en surface et l'ancienne mare ont été préservées, en reliant deux mares avec une longue noue au sein d'un parc de verdure. L'opération a été l'occasion de sécuriser l'école en éloignant la route départementale de ses abords, permettant également d'implanter des jeux pour enfants au sein de ce parc. 39 logements prennent place autour des mares, tant en logements individuels qu'en petits collectifs. Certains ont été implantés dans une ancienne grange d'architecture remarquable, qui accueille également au rez-de-chaussée une médiathèque liée à l'activité scolaire, une salle de réunion et des halles, réinvesties par la nidification des hirondelles (les Arondes). Notons que cet écoquartier accueille également un salon de coiffure. Ce projet reflète la volonté des élus de lutter contre l'étalement urbain, de promouvoir les modes de déplacements apaisés et de préserver le patrimoine communal. La création de nouveaux logements dans le centre bourg contribue au maintien des activités de commerces et de services de la commune, tout en assurant le renouvellement de la population. La diversité de l'offre en logements réalisés par Logéal (accession et locatif de différentes dimensions) a su convaincre un panel de foyers variés (75 % des habitants sondés).

Nom de l'opération
EcoQuartier des Arondes

Commune
Roncherolles-sur-le-Vivier

Date de l'aménagement
Finalisé en 2017

Maitrise d'ouvrage
Commune de Roncherolles-sur-le-Vivier
LOGEAL Immobilière (logements, parc)
Maitrise d'œuvre

Atelier de Saint Georges
Atelier des Paysages
Ginger Environnement
BET Bailly - SCP Auvray Dubailly

Partenaires associés
Agglomération de Rouen (MRN)
Département de Seine-Maritime
Programme

Réhabilitation d'une friche agricole
39 logements, parc et médiathèque

Budget travaux
2,4 M€ ; Reste commune : 581 k€

Surface
15 000 m²

© crédit : DREAL de Normandie



écoquartier des Arondes : arrière des maisons individuelles, tour à hirondelles, noues
Crédits : photo DREAL de Normandie



écoquartier des Arondes :Grange réhabilitée (logements, médiathèque, halles)
Crédits : photo CAUE 76



Plan masse de l'écoquartier des Arondes, espaces publics
Crédits : plan de Bruno Saas, architecte DPLG



Friche de la ferme Debruyne
Crédits : photo commune de Roncherolles-sur-le-Vivier



Grange réhabilitée, coiffeur et parc
Crédits : photo DREAL de Normandie