

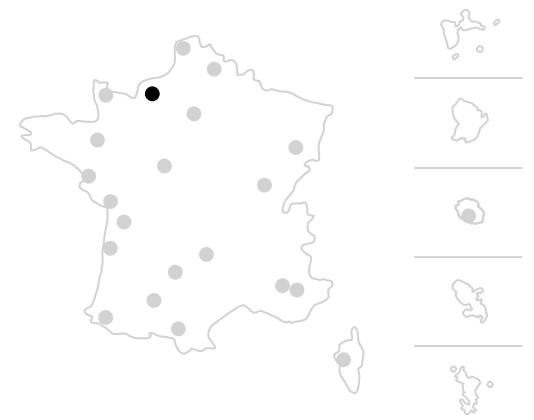
exemple local

réparer

intensifier

Résidence Le Carreau

Recentrer le développement sur le cœur de village



Commune de 1 200 habitants située près du Havre, Étainhus a engagé, avec l'appui de l'AURH, un plan global visant à concentrer sa croissance sur son centre-bourg. Le projet est réalisé sur moins d'1,5 hectare au lieu des 7 hectares initialement prévus. Une première phase a consisté à requalifier le parking à l'arrière de l'église pour créer une place : un espace rendu aux piétons et toujours pourvu de stationnement, propice aux rencontres des actuels et futurs habitants.

La seconde phase a consisté en la construction de 37 logements diversifiés – dont 16 maisons individuelles sur des parcelles de 150 à 315 m – insérés dans les interstices du bâti existant, accompagnés de nouvelles voies, sentes et espaces verts.

L'intégration au village a guidé chaque choix : architecture en brique et tuiles en terre cuite en écho au bâti local, aménagement paysager soigné avec jardins et verger, cheminements piétons et gestion maîtrisée du stationnement, engazonné et bordé de haies, pour partie disposé en cœur d'îlot. Ce projet illustre une approche sobre et cohérente, alliant densification mesurée, parcours résidentiels et qualité architecturale.

Nom de l'opération
Résidence Le Carreau

Commune
Étainhus (76)

Date de l'aménagement
2017

Maîtrise d'ouvrage
Logéo Seine Estuaire

Maîtrise d'œuvre
Atelier Bettinger Desplanques architectes

Partenaires associés
Atelier Les 2 Cyclopes, paysagistes

Programme
21 logements collectifs
5 logements individuels locatifs
11 logements individuels en accession

Montant total du projet
5,14 M€ HT

Surface
3100 m² (SdP)

© crédits photographiques : AURH



Les terrasses en surplomb préservent l'intimité des logements voisins du jardin public



la rue de l'Herbier dessert le cœur de la résidence



Avant



Une mixité de logements, végétalisés au pied des façades



Après