

Questionnaire sur le choix d'habitat par les résidents de la CCYN - Résultats descriptifs -

Le 23 février 2020, un questionnaire à destination des habitants a été diffusé dans toute la Communauté de Communes Yvetot Normandie. Ce questionnaire avait pour but de mieux comprendre ce qui détermine les manières d'habiter un territoire. L'objectif du Zéro Artificialisation Nette est de faire tendre vers zéro la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers. L'étude vise à comprendre comment atteindre cet objectif tout en respectant les atouts et les particularités d'un territoire, mais aussi les aspirations de celles et ceux qui l'habitent.

Afin de recueillir les besoins en matière de logement des habitants de la CCYN, et de mieux caractériser leurs aspirations concernant leur environnement de vie en fonction de leurs moyens et de leur situation de vie, le questionnaire comportait 4 sections distinctes :

- Connaître le parcours résidentiel des habitants et leur situation,
- Connaître leur satisfaction actuelle en matière de logement,
- Comprendre leurs aspirations résidentielles,
- Caractériser les facteurs clés dans leur conception de l'habitat idéal.

Stratégies employées pour la diffusion du questionnaire

Comme la portée de ce type de questionnaire est limitée, nous avons mis en place deux stratégies complémentaires pour mobiliser le plus grand nombre de personnes :

- 1) Directe : demander de diffuser le questionnaire aux personnes dans le réseau habitant la CCYN pour qu'ils et elles répondent directement (de leurs proches à leurs contacts professionnels en passant par leurs collègues) ;

- 2) Indirecte : demander de relayer ce questionnaire à des personnes clés sur le territoire de la CCYN de manière à ce que ces personnes le transmettent à leur tour dans leur réseau.

Pour faciliter l'engagement, nous avons établi des messages types pour aider à la diffusion, qu'elle soit directe et/ou indirecte (par mail ou sur les réseaux sociaux avec une version longue et une version courte). Dans ces messages, nous avons essayé d'être les plus incitatifs possibles.

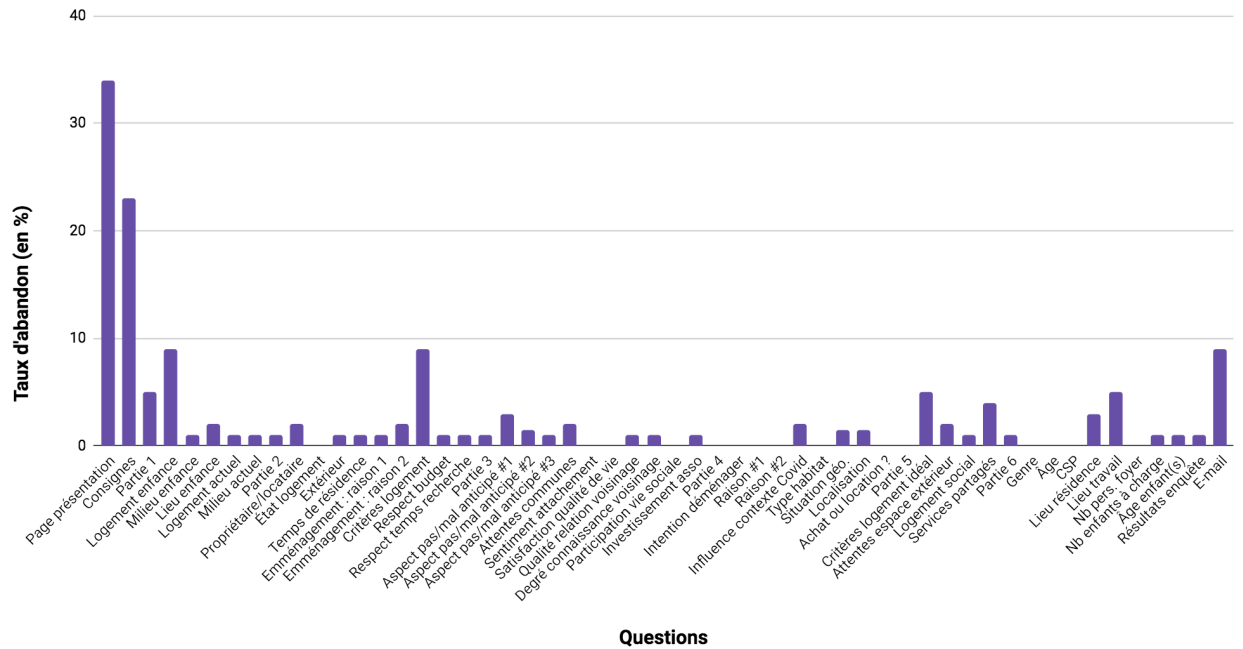
De manière assez large, les relais identifiés pour la diffusion ont été les suivants :

- Les agents de la DDTM,
- Les agents de la CCYN,
- Les élus de la CCYN,
- Les membres du COTECH,
- Les techniciens du PNRBSN,
- Les comités de quartiers d'Yvetot,
- Des acteurs de l'aménagement urbain (bailleurs, promoteurs, CAUE),
- Un réseau d'entreprises du territoire,
- La presse locale.

D'autre part, des messages ont été diffusés auprès :

- Des réseaux sociaux de la DDTM, du PNRBSN et de la CCYN,
- Des médiathèques,
- Des groupes Facebook regroupant des habitants de la CCYN,
- De toutes les associations sportives et culturelles présentes sur le site de la CCYN par mail,
- D'associations environnementales ou ayant trait avec le logement comme Solidarité Paysans 76, CHENE (Centre d'Hébergement et d'Etude sur la Nature et l'Environnement) et CLIC Pays de Caux (Centre Local d'Information et de Coordination pour les seniors).

Taux d'abandon (en %) en fonction de l'avancé du questionnaire



Graphique 1 : pourcentage de personnes ayant abandonné en fonction des questions. On s’aperçoit qu’après les pages d’introduction, le nombre de personnes ayant quitté le questionnaire est assez faible.

Près de 70% des personnes ayant répondu ont laissé leur adresse mail pour être tenu·e au courant des résultats de l’enquête.

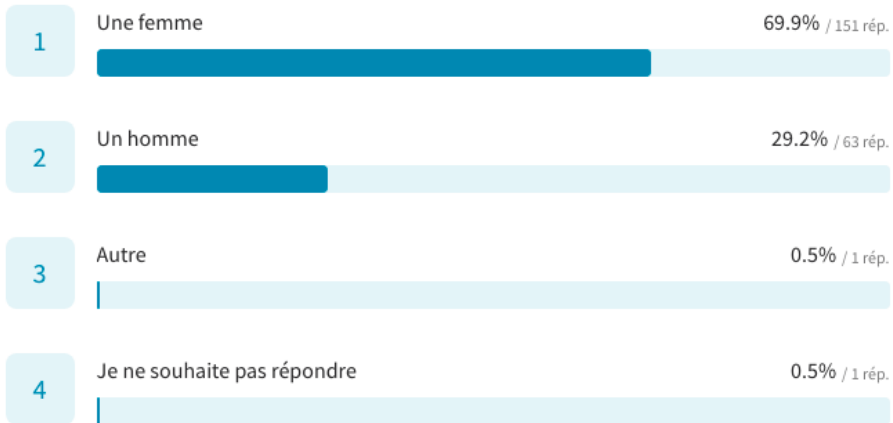
Cette stratégie de diffusion peut être améliorée pour de prochaines études à venir, en pensant à une forme de rémunération/dédommagement pour les répondant·es, en organisant une tombola avec un prix à gagner par exemple.

Premiers résultats descriptifs

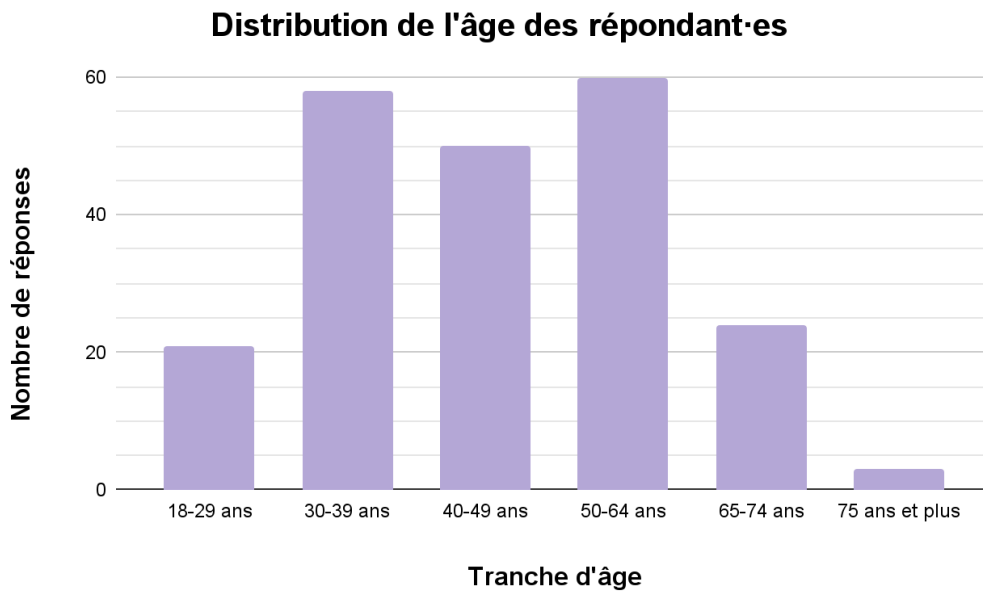
En moyenne, les participants ont mis 21 minutes pour compléter le questionnaire.

I- Profils socio-démographiques

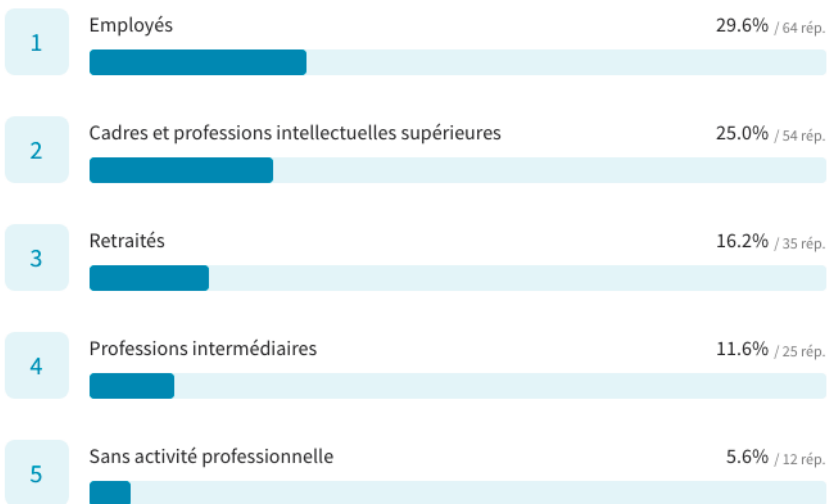
1) Êtes-vous :



2) Quel âge avez-vous ?



3) Vous êtes :





Autre : étudiante, adjoint technique territorial ([profession intermédiaire](#)), aide soignante/aidante familiale (profession intermédiaire), agent commercial (profession intermédiaire), fonctionnaire, VDI (profession intermédiaire), agent territorial (pour info, professions intermédiaires :)

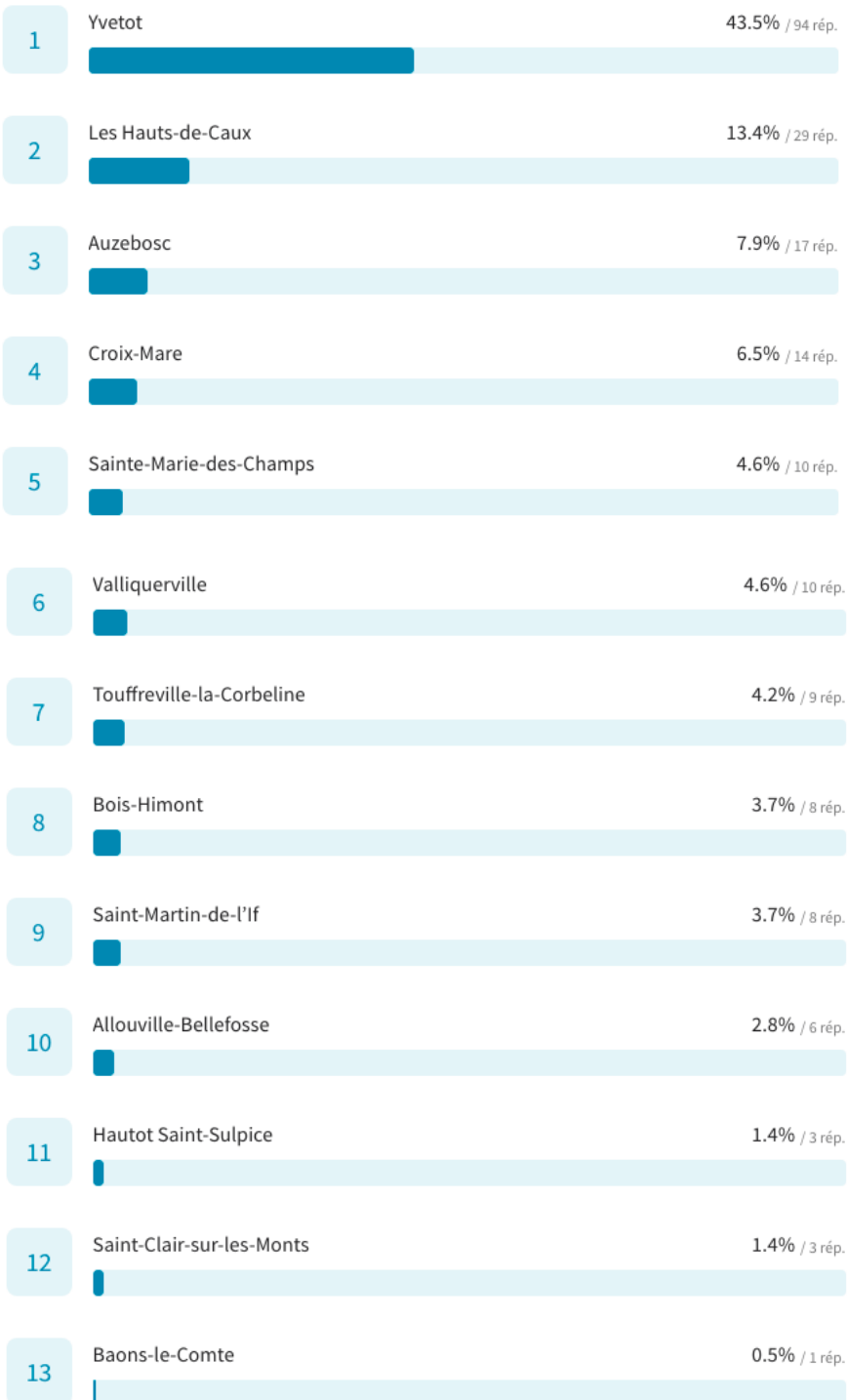
Pour comparer ces données avec celles des [données INSEE de la Communauté de Communes Yvetot Normandie](#) :

POP T6 - Population de 15 ans ou plus par sexe, âge et catégorie socioprofessionnelle en 2017

	Hommes	Femmes	Part en % de la population âgée de		
			15 à 24 ans	25 à 54 ans	55 ans ou +
Ensemble	10 523	11 309	100,0	100,0	100,0
Agriculteurs exploitants	126	40	0,0	0,9	0,9
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	526	284	0,5	5,8	2,4
Cadres et professions intellectuelles supérieures	782	576	1,0	11,0	2,5
Professions intermédiaires	1 587	1 517	6,7	25,2	4,3
Employés	650	2 951	15,5	25,4	6,7
Ouvriers	2 931	573	18,9	24,2	6,0
Retraités	2 836	3 485	0,0	0,2	70,8
Autres personnes sans activité professionnelle	1 085	1 884	57,4	7,5	6,5

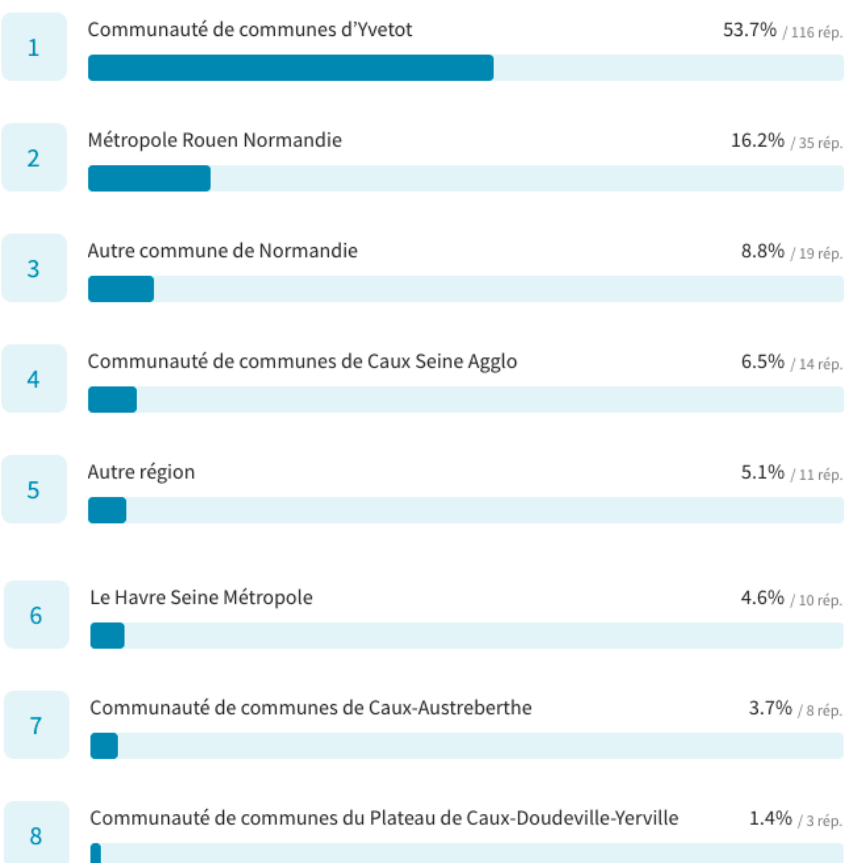
Source : Insee, RP2017 exploitation complémentaire, géographie au 01/01/2020.

4) Commune de résidence principale :

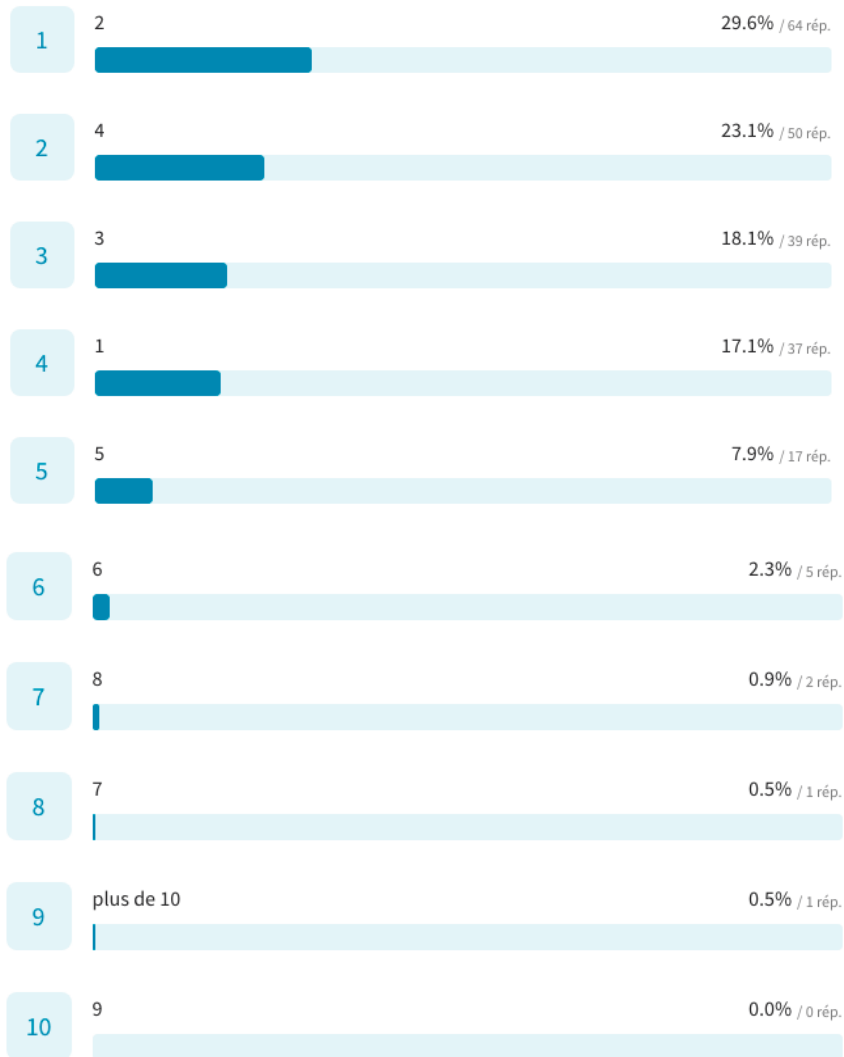




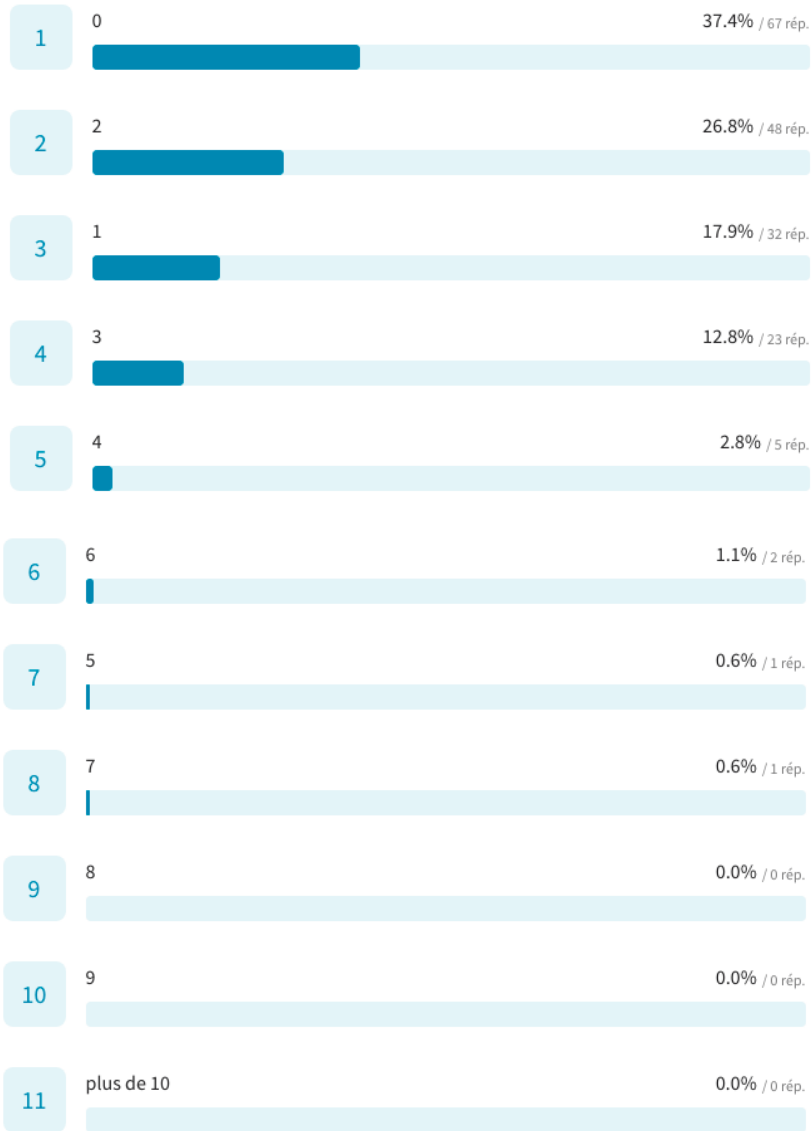
5) Lieu de travail :



6) Combien de personnes composent votre foyer (vous y compris) ?



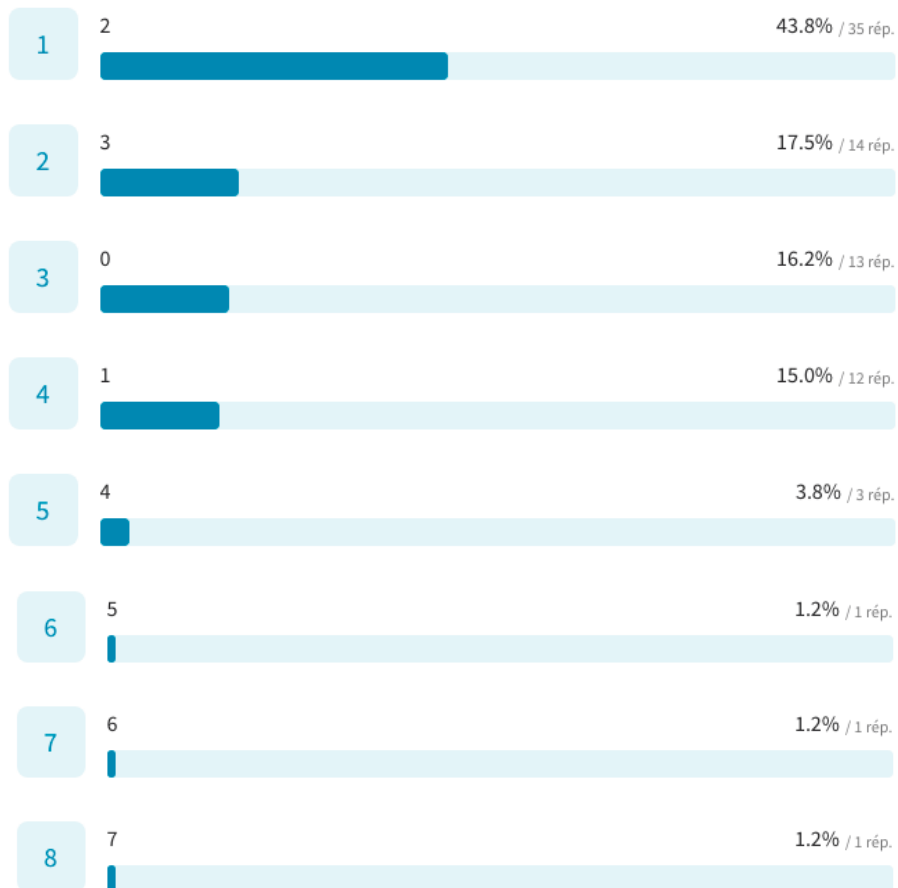
7) Combien avez-vous d'enfant(s) à charge/dans votre foyer ?



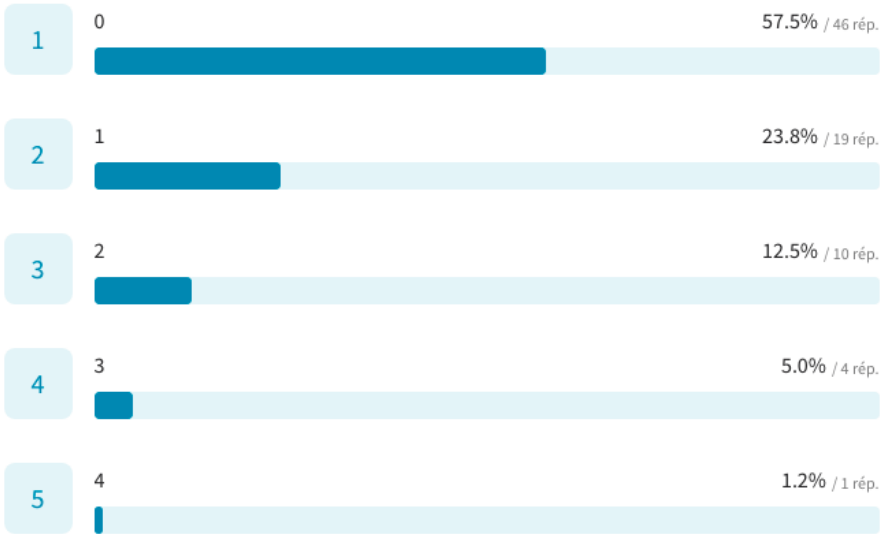
a) Pour celles et ceux qui ont un seul enfant :



b, c) Pour celles et ceux qui ont plus d'un enfant :
b) Combien ont moins de 16 ans



c) Combien ont plus de 16 ans

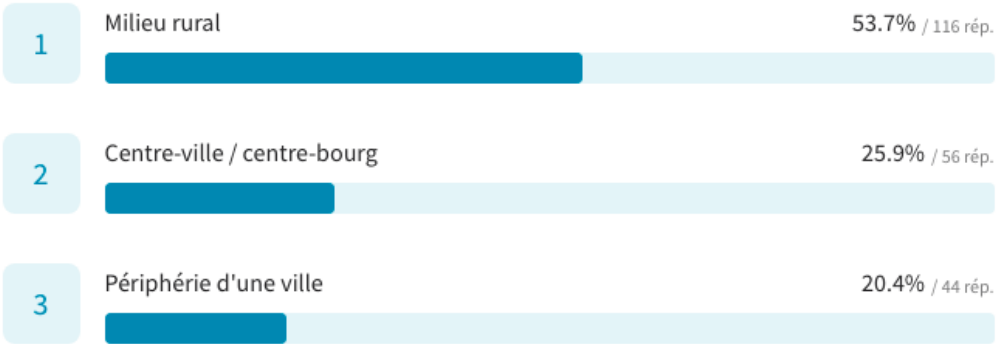


II- Section 1 : le parcours résidentiel

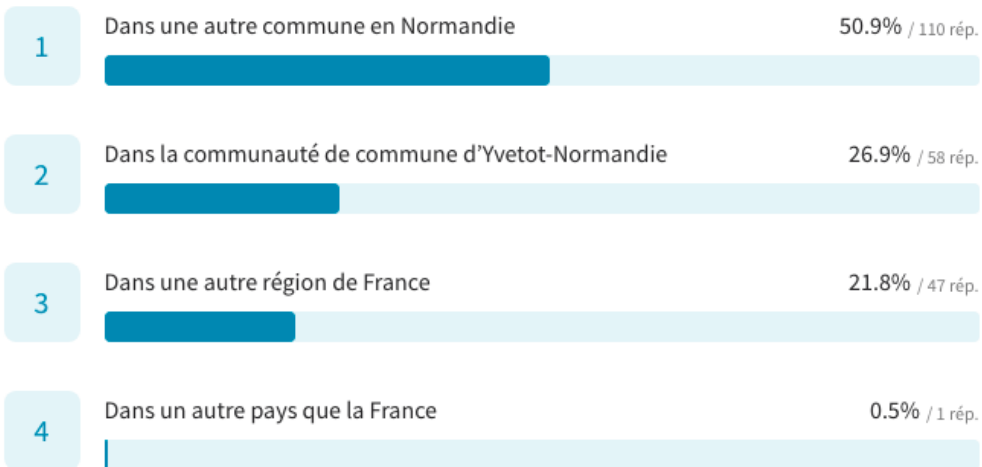
1) Type de logement durant l'enfance :



2) Milieu enfance :



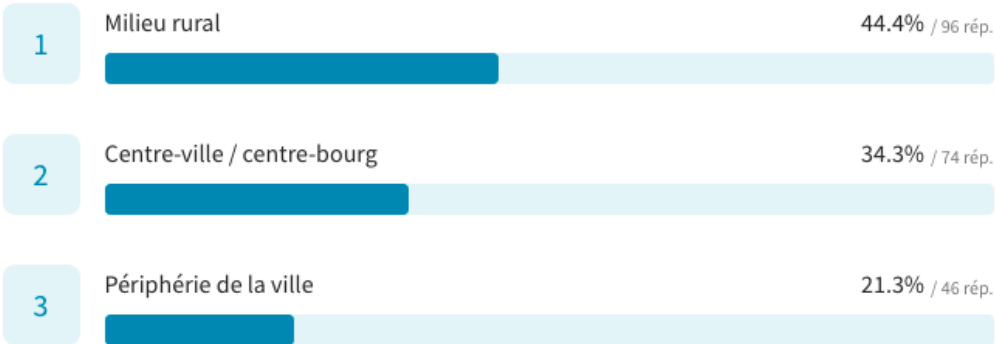
3) Lieu enfance :



4) Actuellement, quel type de logement

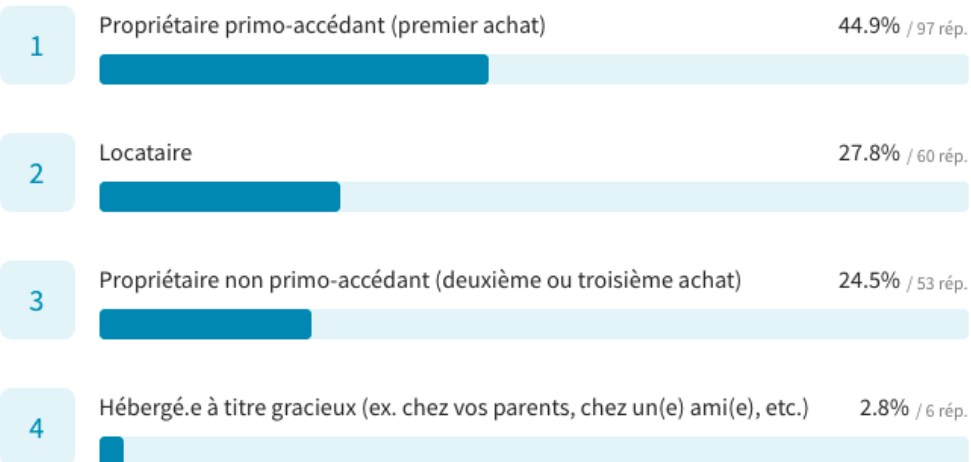


5) Actuellement, quel milieu d'habitat

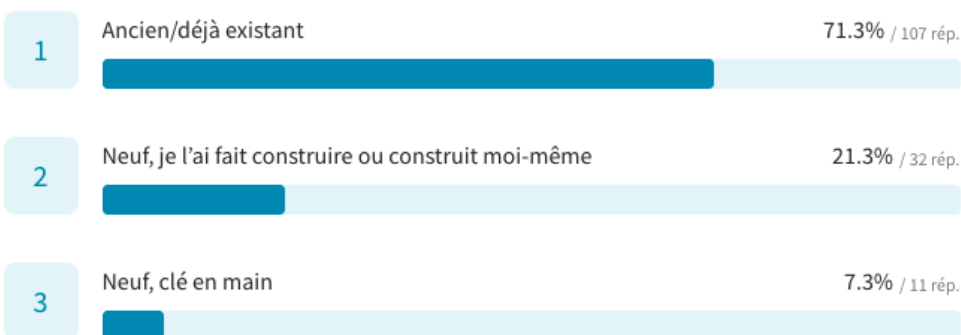


III- Section 2 : mode de vie et logement actuel

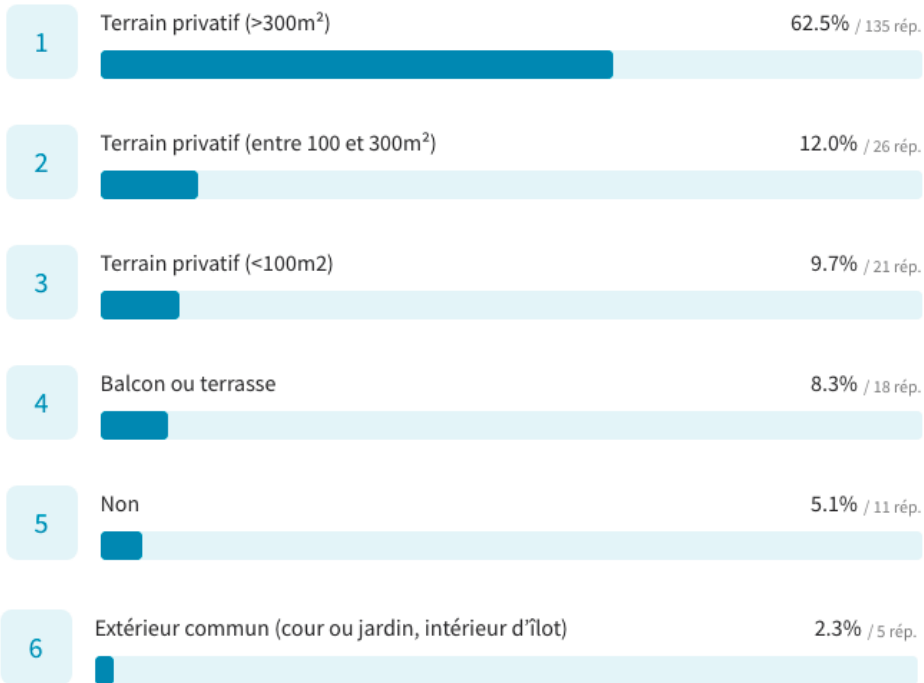
1) Actuellement, vous êtes



2) Avez-vous acheté votre logement

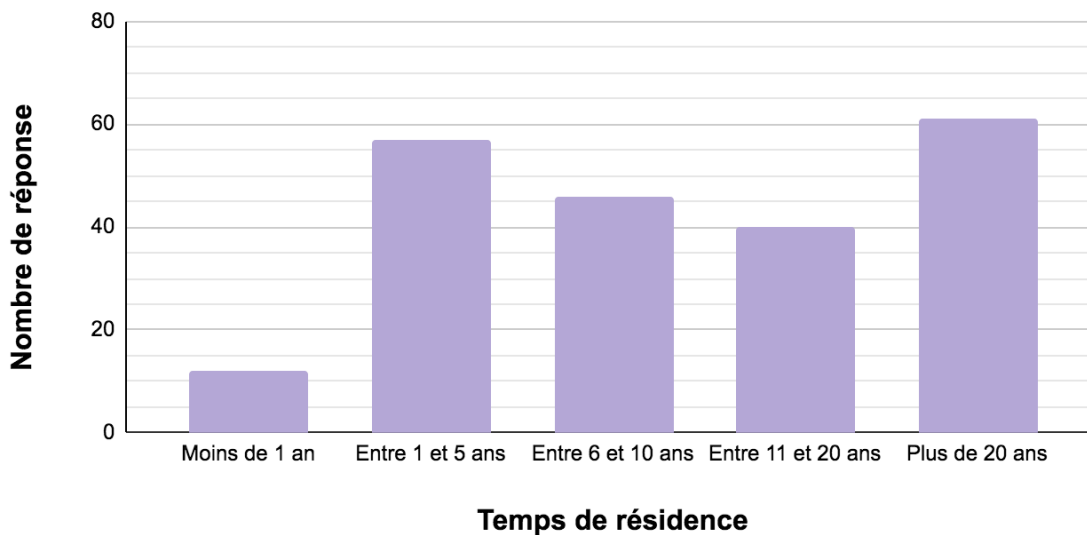


3) Avez-vous un extérieur



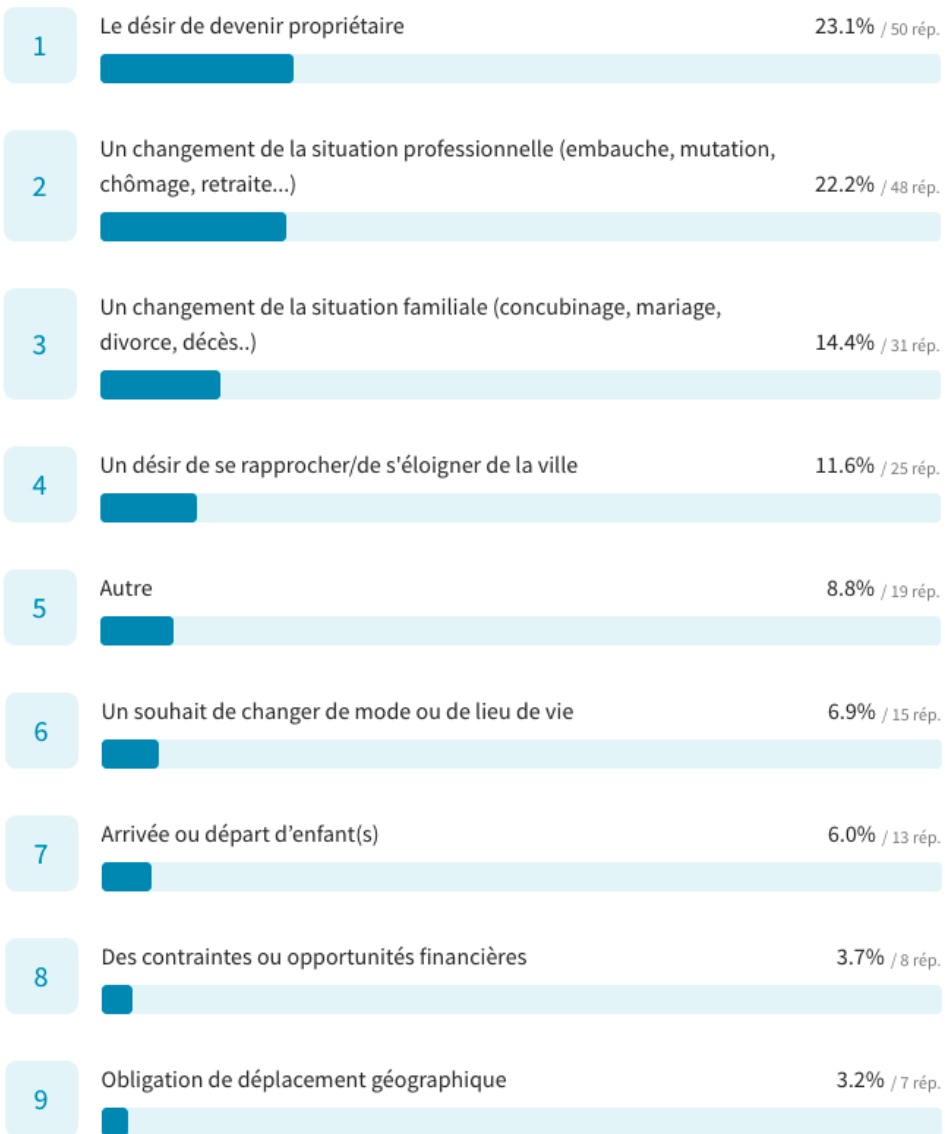
4) Depuis combien de temps habitez-vous dans cette commune :

Depuis combien de temps habitez-vous dans votre commune ?



5) Deux raisons pour lesquelles vous avez emménagé :

a) Première raison :



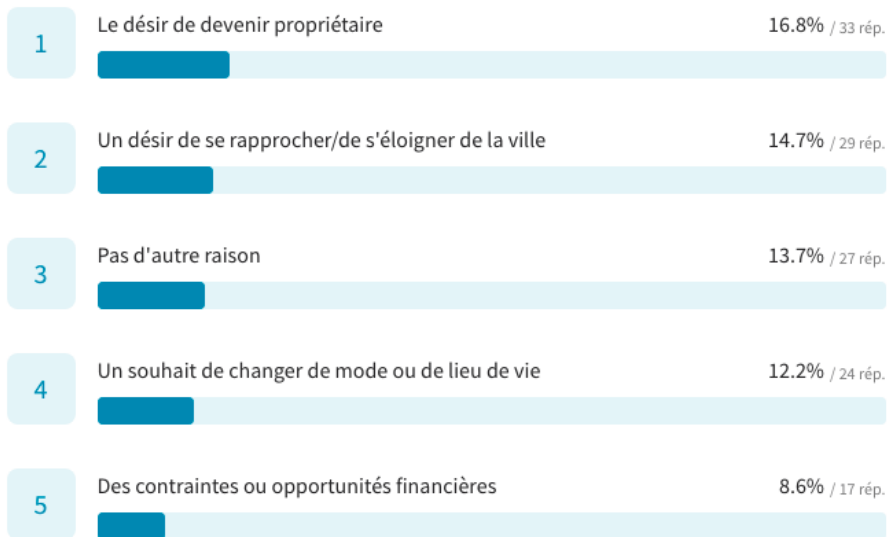
Parmi les réponses "autre" (qui ont été reclassées) :

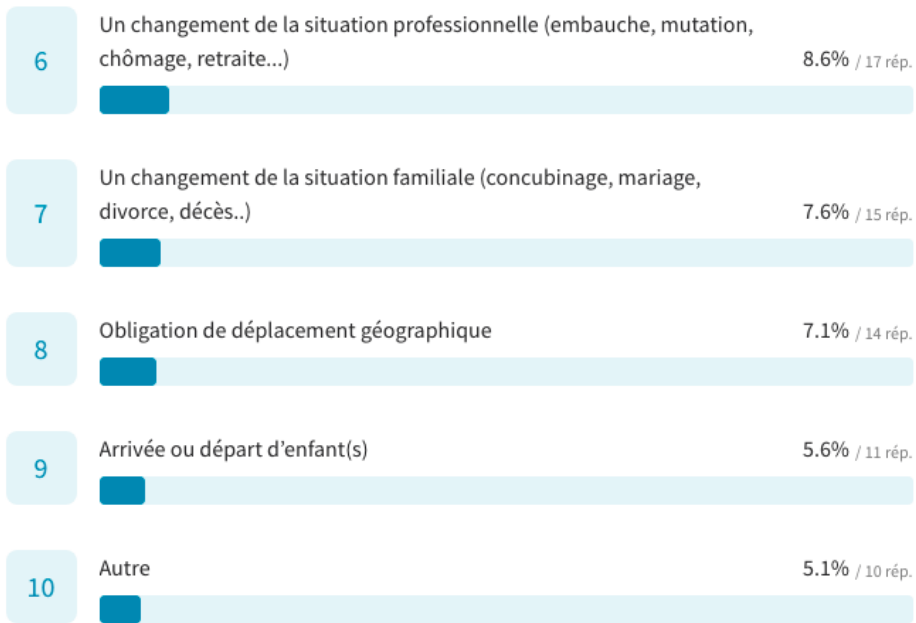
- Deux personnes qui n'avaient pas de raison d'emménager dans la commune où elles résident car elles y étaient nées !
- Trois personnes ont emménagé pour les études (pour elles-mêmes ou pour leurs enfants) -> *Changement de situation pro/familiale*
- Les autres réponses (14) :
 - "Envie de changer de village"
 - "Imposé par mes parents" → *changement de situation pro/familiale*
 - "Maladie de mon fils" -> *changement familial*

- "Rapprochement de la famille" -> *changement familial*
- "Le foyer" -> *changement familial*
- "Par occasion financière" → *des opportunités financières*
- "Familial" → *changement de situation familiale*
- "Arrivé à 16 ans et envie d'y rester" -> *changement familial*
- "Maison plus grande et plus moderne" → *souhait de changer de lieu de vie*
- "Agriculteur on choisit sa ferme, pas sa maison" -> *changement pro*
- "Offre en équipement et services"
- "Je devais déménager" -> *obligation déplacement*
- "Me rapprocher de mon lieu de travail" -> *changer de lieu de vie*
- "Habitation correspondant à mes attentes" -> *changer de lieu de vie*

b) Deuxième raison :

Si la première raison n'est PAS "autre", la deuxième raison est :

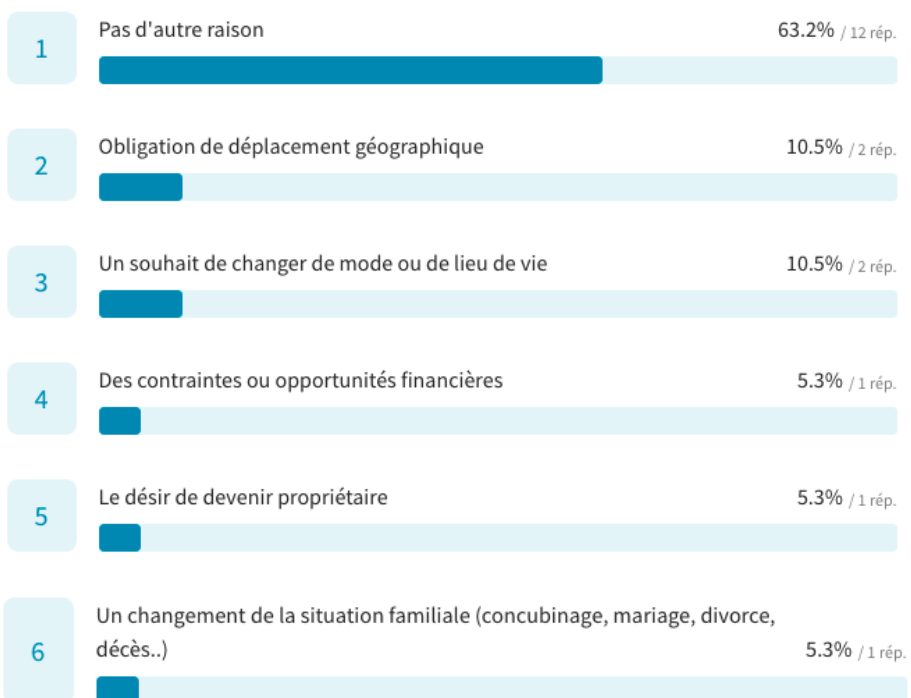




Autre :

- "Proximité lieu de travail"
- "Rapprochement parents âgés" -> *changement situation familiale*
- "École pour les enfants" -> *changement situation familiale*
- "Pas de voiture à l'époque"
- "Près du travail"
- "Rapprochement familial du travail"
- "Pas le choix"
- "Se rapprocher de ma nouvelle compagne" -> *changement situation familiale*
- "Ville un peu plus grande avec toutes les commodités médicales, marché, courses, sports" -> *désir de se rapprocher/éloigner de la ville*
- "Plus vivre dans un immeuble avec des gens alcooliques" -> *Changer de mode de vie*

Si la première raison était "Autre", la deuxième raison est :



6) En dehors du prix, indiquez pour chacun des critères, à quel point il était important lorsque vous avez commencé votre recherche de logement. Pour cela, veuillez vous aider de l'échelle : 1 = pas du tout important, ce n'était pas une priorité à 7 = très important, c'était une priorité.

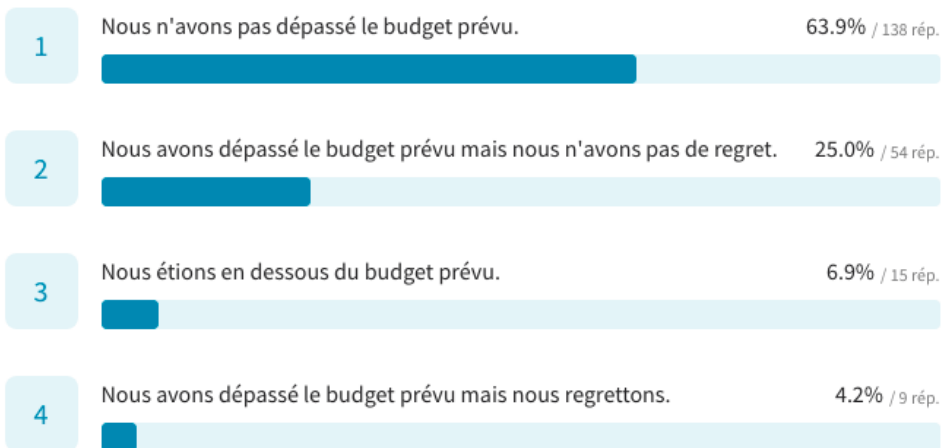
	1 = pas important	2	3	4	5	6	7 = très important	Pas concerné(e)
La superficie du logement	2.3%	7.9%	13.4%	10.2%	16.2%	18.1%	29.2%	2.8%
La présence d'un balcon/terrasse	24.5%	9.3%	7.9%	8.3%	6.5%	4.6%	10.2%	28.7%
La présence d'un jardin/terrain	4.6%	5.1%	12.5%	5.1%	3.2%	8.3%	57.4%	3.7%
La superficie de l'espace extérieur	6.9%	9.3%	8.8%	13.9%	12.5%	17.1%	28.7%	2.8%
La première impression en visitant le logement	4.2%	6.1%	13.1%	10.7%	10.7%	14.5%	29%	11.7%
La proximité avec des services ou équipements...	6%	6.9%	13%	12%	9.3%	19.9%	27.8%	5.1%
La présence d'espaces de nature à proximité	6.9%	9.3%	17.1%	9.7%	12.5%	15.3%	23.6%	5.6%
La proximité avec ses proches (famille, amis)	14%	8.8%	18.6%	9.8%	14.9%	12.1%	17.7%	4.2%
La proximité avec le lieu de travail	10.3%	6.1%	14.5%	9.8%	12.6%	17.3%	23.8%	5.6%
Le sentiment de sécurité/tranquillité de la commune	2.3%	8.8%	11.6%	13%	15.3%	18.6%	26%	4.2%
La desserte de transports en commun	17%	11.8%	13.7%	14.6%	7.5%	9.9%	15.6%	9.9%
La localisation au sein de la commune (centre-bourg,...	12.2%	8%	16.4%	9.9%	13.6%	14.6%	20.2%	5.2%

7) Critères non listés mais importants pour la recherche de logement :

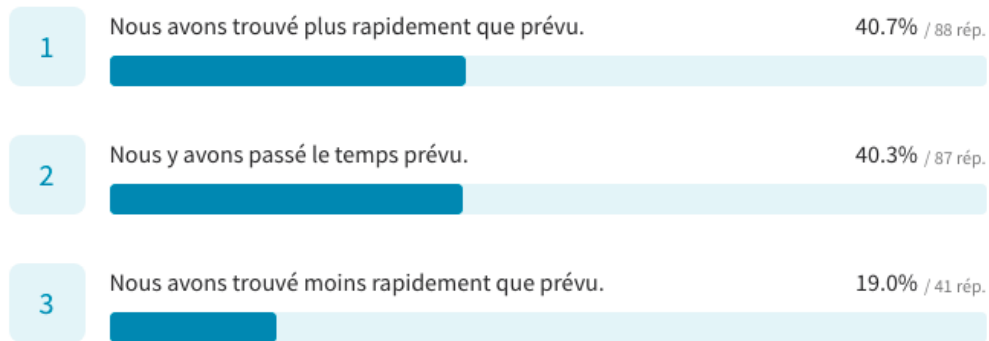
- Calme et tranquillité dans l'immeuble
- La tranquillité et le voisinage pas trop proche
- la qualité des matériaux de la construction de la maison. Autres critères remplis donc nous avons quand même acheté et rénovons.
- Construire
- Plan du logement
- Plain pied

- logement récent
- un appartement sans chien
- L'isolation
- Prix du logement
- un loyer peu élevé
- Le prix du loyer
- Le prix des impôts
- Proximité école
- École de campagne maternelle primaire
- proche du centre-ville
- La proximité des axes routiers,ferroviaires
- Habitant la communauté de communes d'Yvetot, nous n'habitons pas nécessairement à Yvetot. La distance avec la ville d'Yvetot et la qualité des routes à emprunter chaque jour était un critère très important.
- proximité de la gare sncf
- la gare SNCF
- présence de la gare sur la ligne paris le havre

8) Par rapport à ce que vous aviez prévu initialement, à quel point avez-vous réussi à respecter le budget prévu :



9) Par rapport à ce que vous aviez prévu initialement, à quel point avez-vous réussi à respecter le temps de recherche prévu :

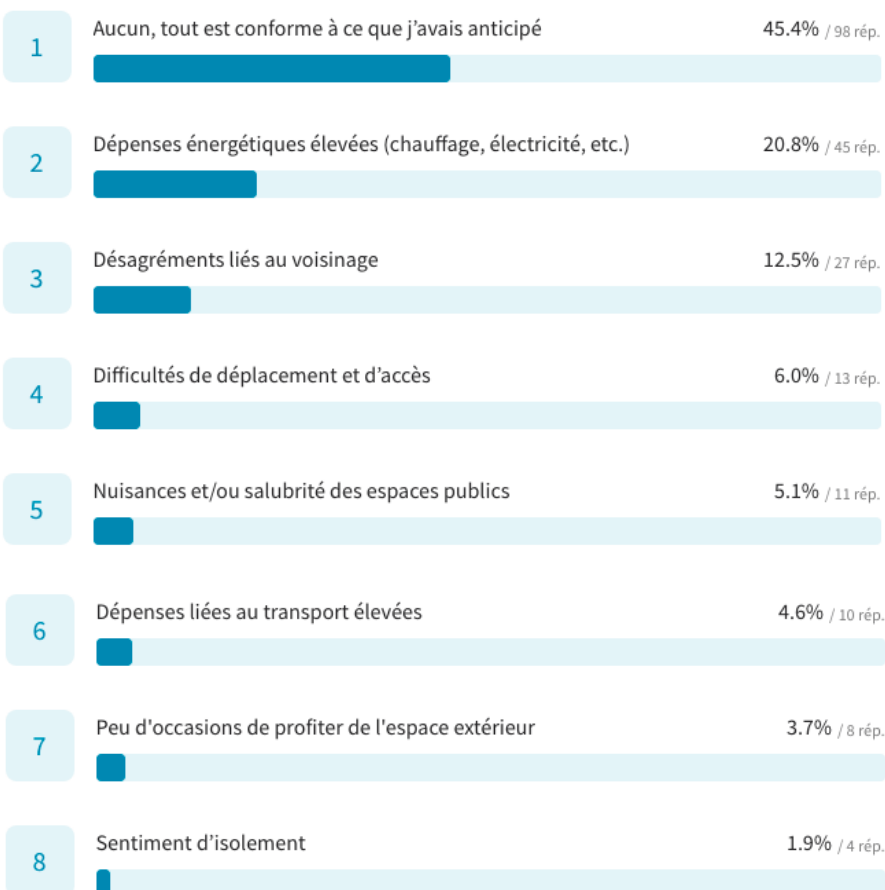


10) Autres compromis (à part budget et temps) :

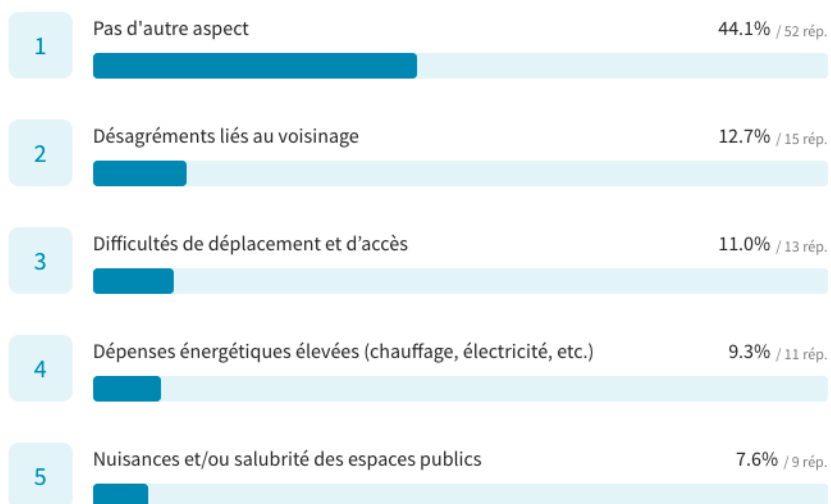
- Taille du terrain
- Le climat
- proximité de la ville
- oui et pas de chien
- les travaux à effectuer
- nombre de pièces
- oui, j'aurais bien aimé autre chose qu'un immeuble.
- étage de l'appartement
- Absence de cheminée et pas de jardin
- Oui sur certains éléments de la maison et aussi sur internet qui est vraiment déplorable par chez nous
- pas tant que ça ! Au lieu d'un terrain nu (recherche initiale) nous avons acheté une maison toute petite (60m² pour 5) et créons en autoconstruction une extension
- oui maison avec petit jardin alors qu'appartement envisagé
- appartement au lieu de maison

11) Quels sont les trois aspects de votre mode de vie actuel que vous n'aviez pas ou mal anticipés dans le choix de votre logement ?

a) Premier aspect :

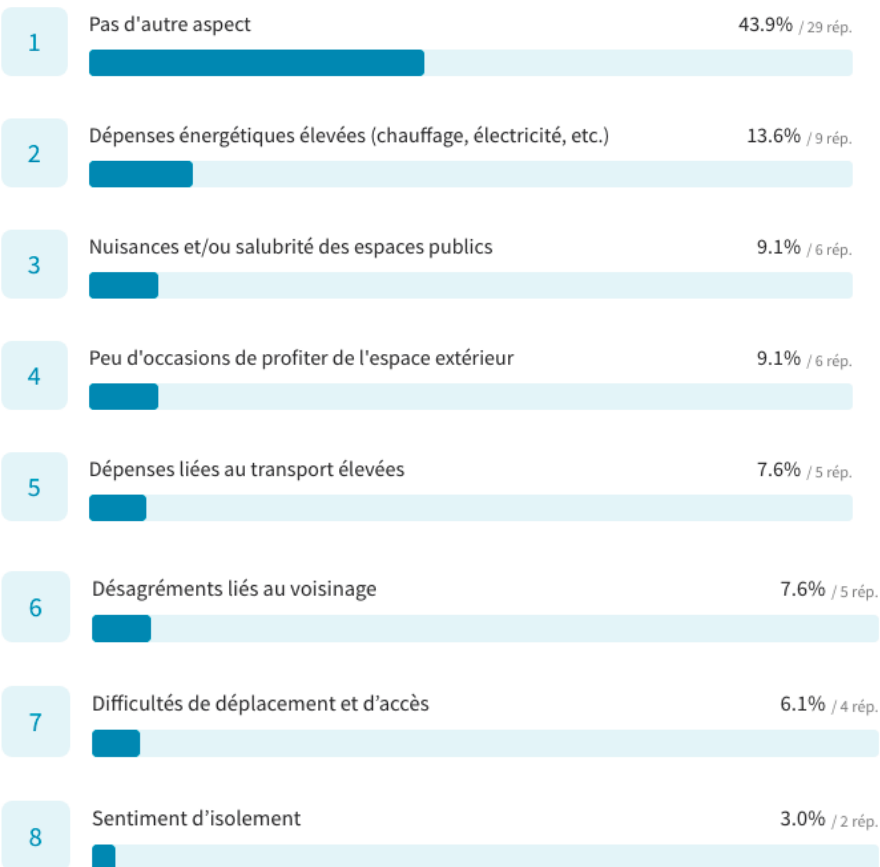


b) Deuxième aspect :





c) Troisième aspect :

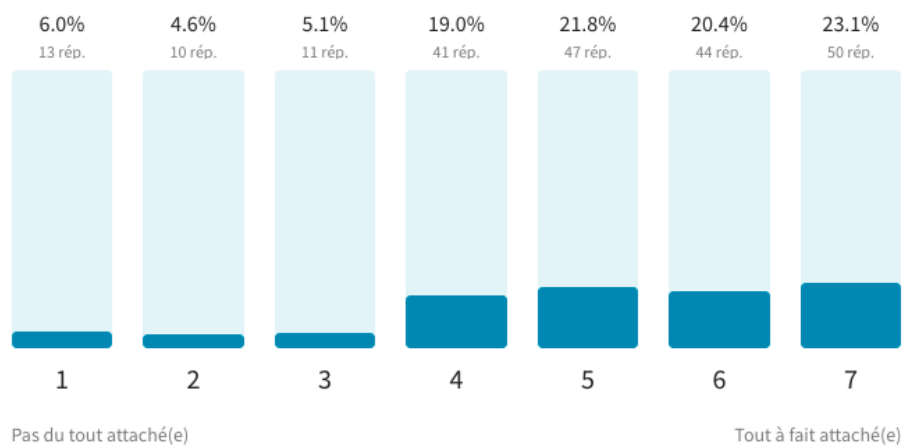


12) Attentes de votre commune

	1 = moins qu'attendu	2	3	4	5	6	7 = plus qu'attendu
Au niveau des activités/animations	8.8%	12.5%	14.8%	29.2%	14.8%	14.8%	5.1%
Au niveau des services/commerces	12%	10.6%	8.8%	20.8%	17.1%	23.1%	7.4%
Au niveau de la tranquillité	4.6%	6.9%	9.7%	22.2%	18.5%	24.5%	13.4%
Au niveau de la sécurité	4.2%	8.3%	14.4%	21.3%	20.4%	22.7%	8.8%

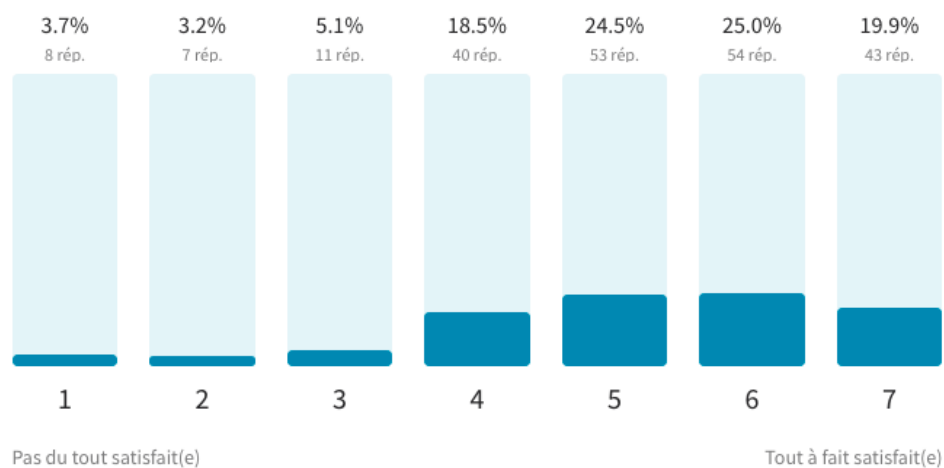
13) À quel point vous sentez-vous attaché(e) à votre commune ?

5.0 Note moyenne



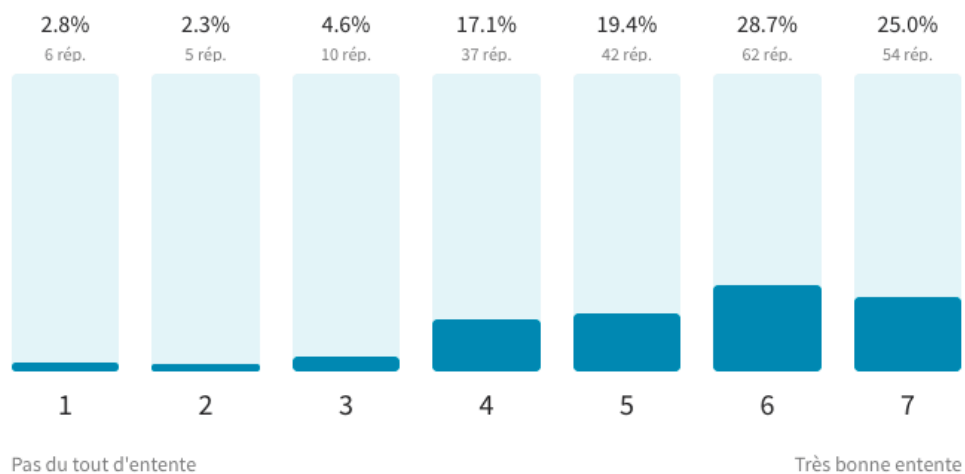
14) Êtes-vous satisfait(e) de la qualité de vie offerte par votre commune ?

5.1 Note moyenne



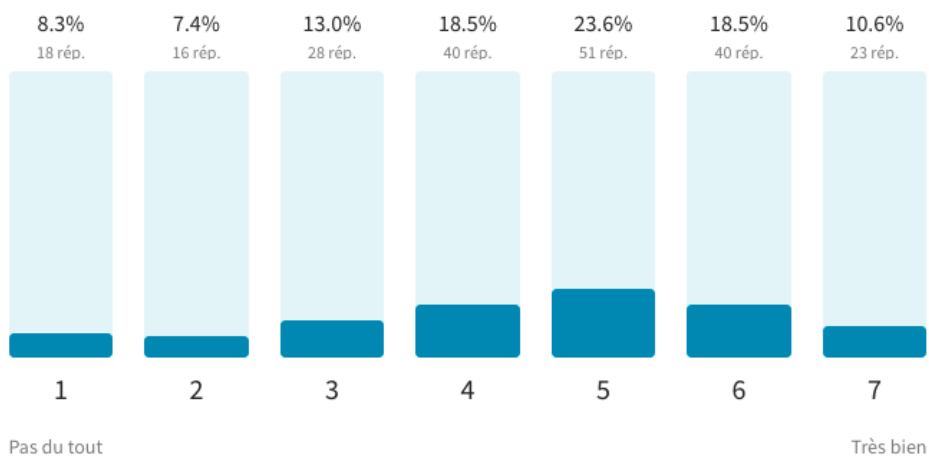
15) Quelle est la qualité de vos relations avec vos voisin(e)s ?

5.3 Note moyenne



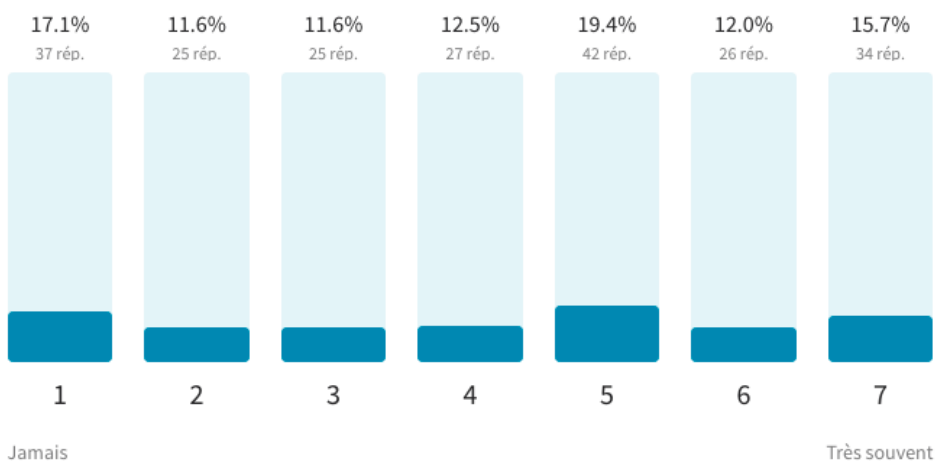
16) À quel point connaissez-vous vos voisin(e)s ?

4.4 Note moyenne

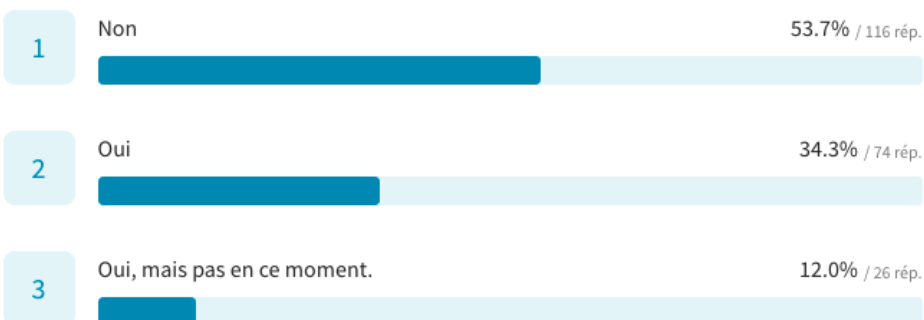


17) Participez-vous (hors confinement) à la vie sociale de votre commune (événements, etc) ?

4.0 Note moyenne

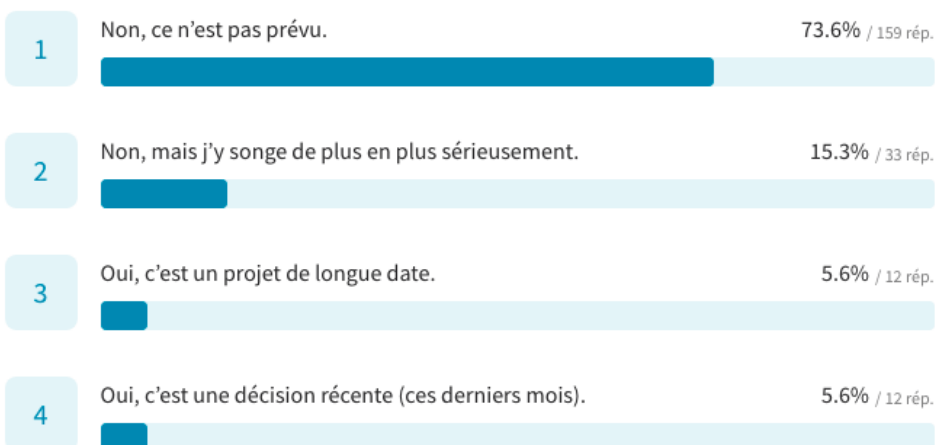


18) Êtes-vous investi(e) dans une association de votre commune ? (association de quartier, parents d'élèves, associations sportives, autre) ?



IV- Section 3 : aspirations et projections en termes d'habitat

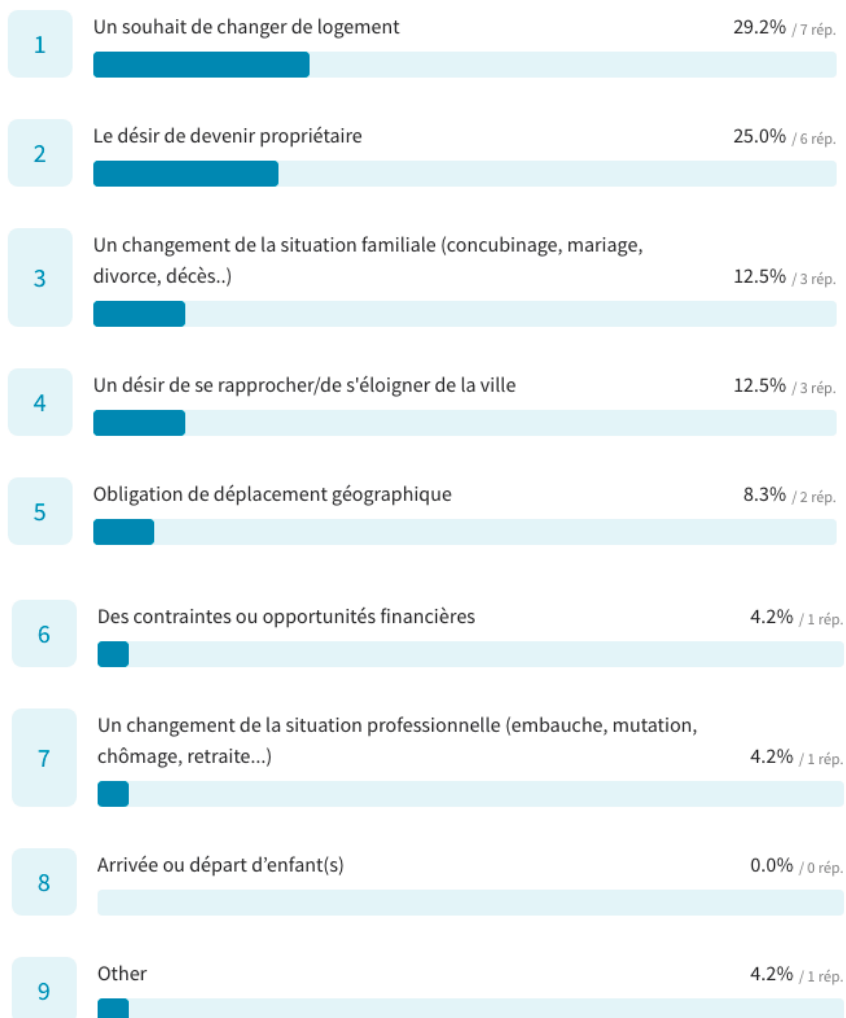
1) Avez-vous l'intention de déménager cette année (2021) ?



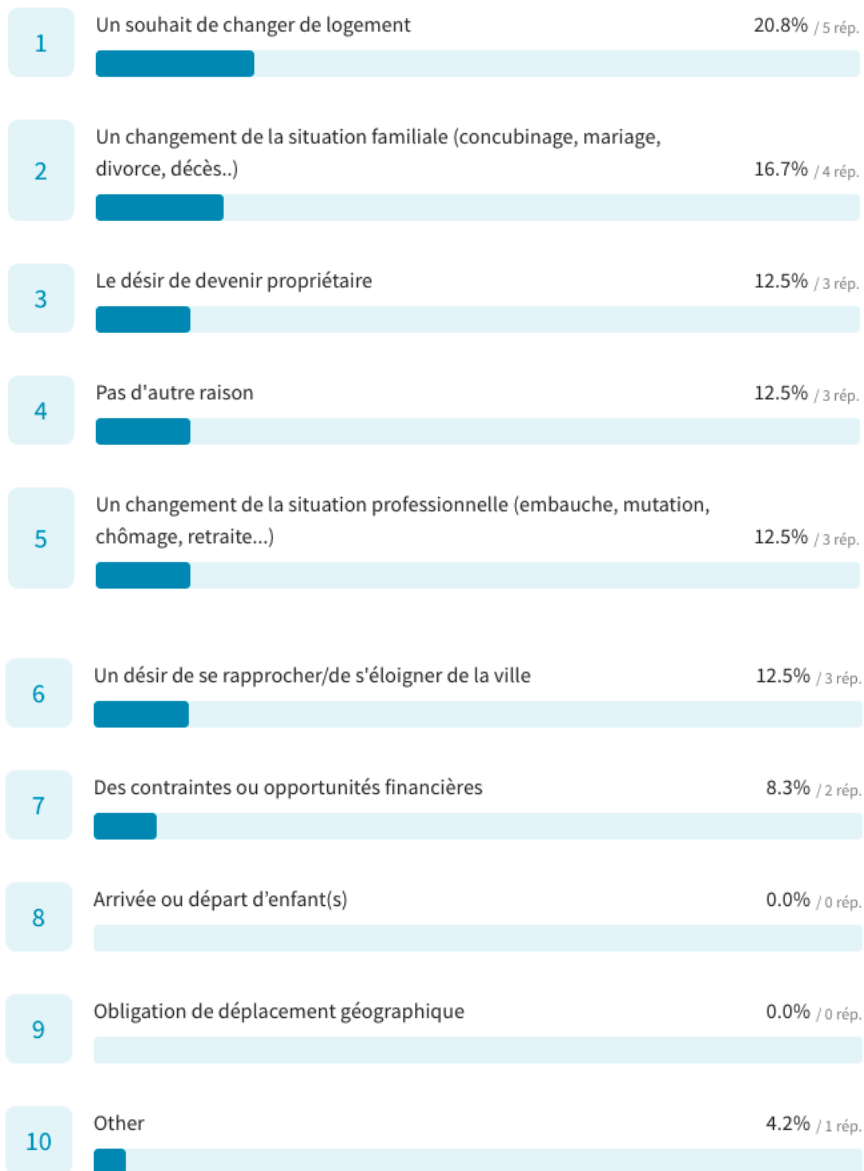
2) Raisons

Si "oui"

Raison 1 :

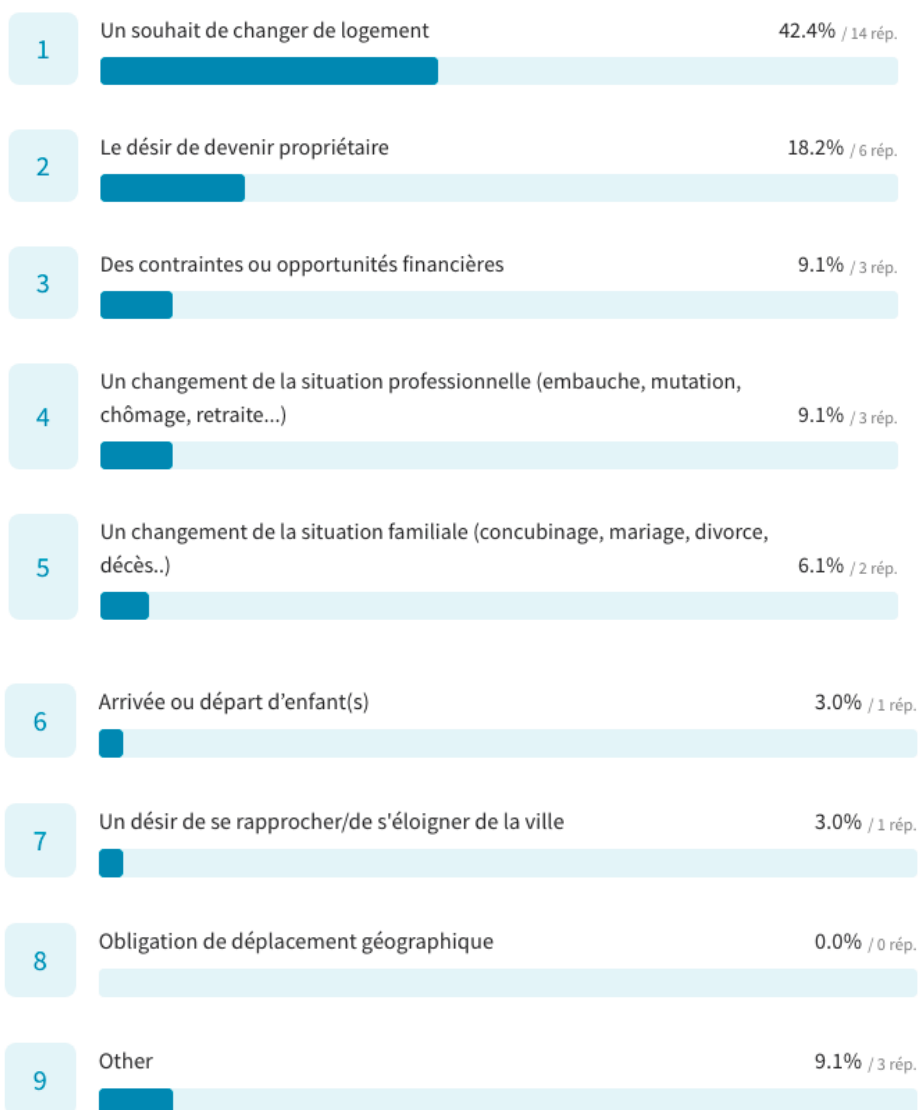


Raison 2 :



Si "non mais"

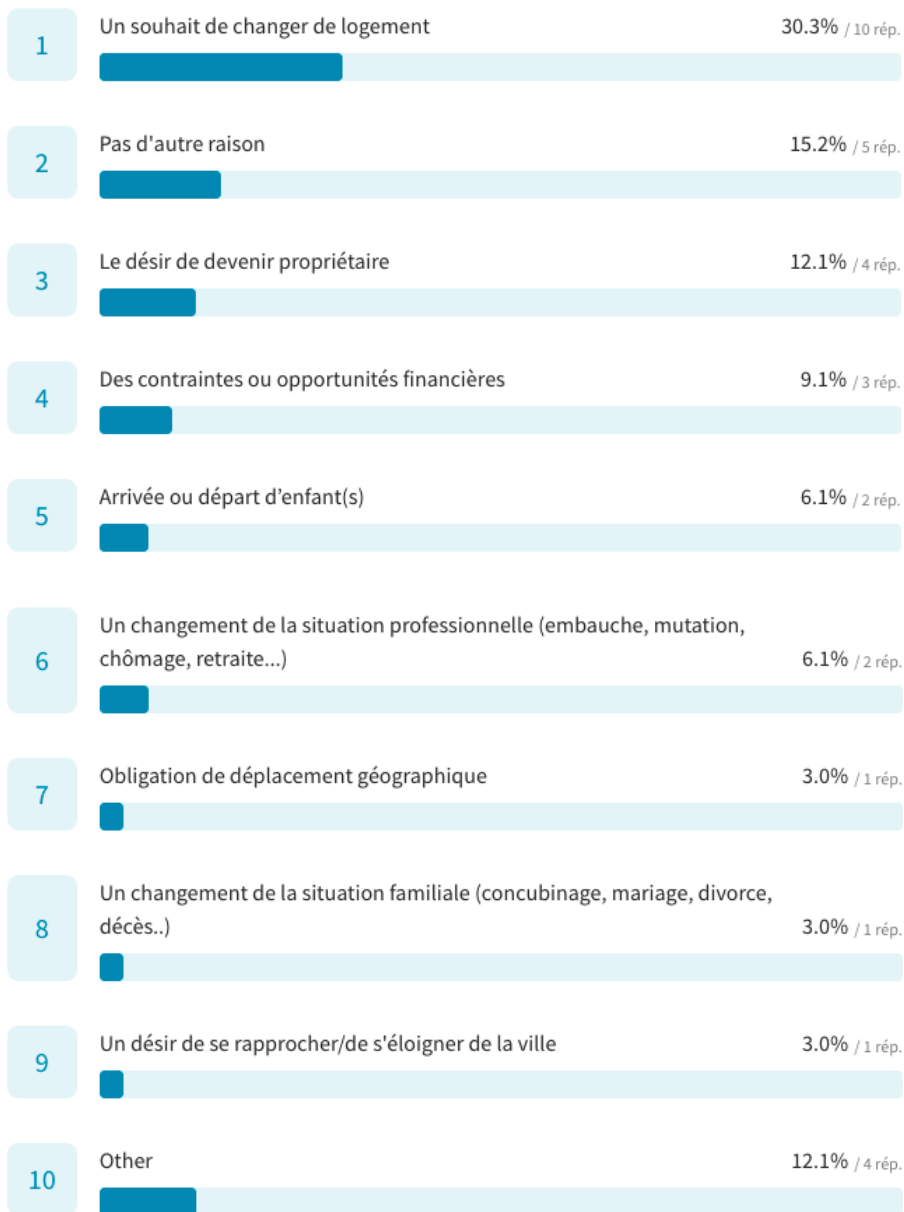
Raison 1



→ autre :

- Non
- Deménagement
- Changer de region

Raison 2

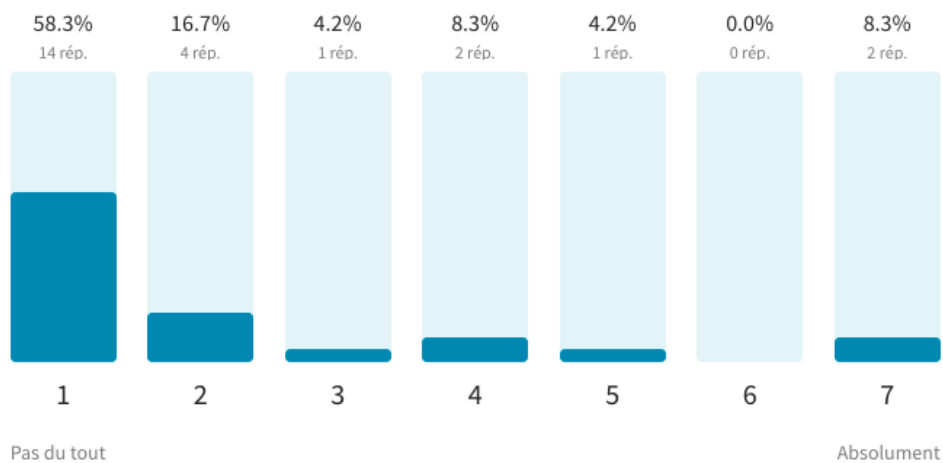


→ autre :

- Se rapprocher du lieu de travail
- Nuisance
- Commune avec bcp de projet d'urbanisation
- CHANGER DE REGION

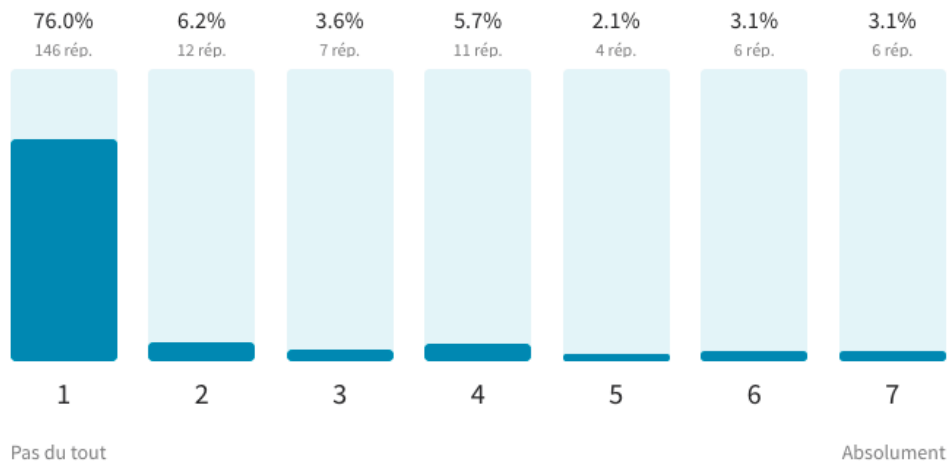
3) Effet du contexte sanitaire sur décision de déménager (question 1)
Si Oui au 1)

2.2 Note moyenne



Si "Non" et "Non mais" au 1)

1.7 Note moyenne



4) Si "Oui" au 1) :

a) Quel type de logement allez-vous rechercher en priorité ?

#1	Maison individuelle	#1.2 average
#2	Maison mitoyenne	#2.28 average
#3	Maison partagée	#3.36 average
#4	Appartement dans un immeuble (3 étages maximum)	#3.44 average
#5	Appartement dans un immeuble (plus de 4 étages)	#4.72 average

b) Quelle situation géographique allez-vous rechercher en priorité ?

#1	Dans un hameau	#2.92 average
#2	Isolé de toute habitation	#3.28 average
#3	En périphérie de ville	#3.36 average
#4	En ville, mais pas en centre-ville	#3.6 average
#5	En centre-ville / centre-bourg	#3.8 average
#6	Dans un lotissement / un ensemble pavillonnaire	#4.04 average

c) Quelle localisation allez-vous rechercher en priorité ?

#1	Commune entre 1 000 et 5 000 habitants	#2.04 average
#2	Commune de moins de 1 000 habitants	#2.08 average
#3	Commune entre 5 000 et 20 000 habitants	#2.2 average
#4	Commune entre 20 000 et 100 000 habitants	#3.92 average
#5	Commune de plus de 100 000 habitants	#4.76 average

d) Comptez-vous :



5) Si "Non" au 1) : Si vous deviez déménager dans les prochains mois

a) quel serait votre prochain type de logement ?

#1	Maison individuelle	#1.27 average
#2	Maison mitoyenne	#2.25 average
#3	Maison partagée	#3.38 average
#4	Appartement dans un immeuble (3 étages maximum)	#3.51 average
#5	Appartement dans un immeuble (plus de 4 étages)	#4.6 average

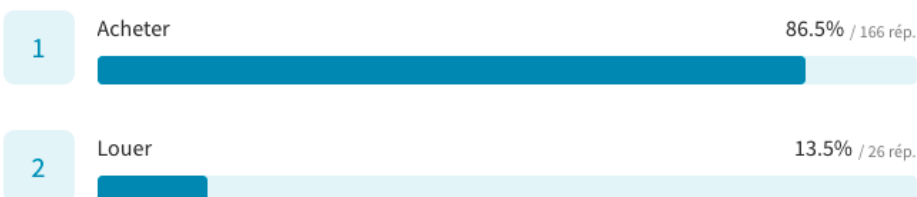
b) quelle serait votre prochaine situation géographique ?

#1	Dans un hameau	#2.93 average
#2	Dans un lotissement / un ensemble pavillonnaire	#3.36 average
#3	Isolé de toute habitation	#3.47 average
#4	En périphérie de ville	#3.57 average
#5	En ville, mais pas en centre-ville	#3.59 average
#6	En centre-ville / centre-bourg	#4.08 average

c) quelle serait votre prochaine localisation ?

#1	Commune entre 1 000 et 5 000 habitants	#2.02 average
#2	Commune de moins de 1 000 habitants	#2.22 average
#3	Commune entre 5 000 et 20 000 habitants	#2.35 average
#4	Commune entre 20 000 et 100 000 habitants	#3.64 average
#5	Commune de plus de 100 000 habitants	#4.77 average

d) Idéalement, vous vous verriez :



V- Section 4 : votre logement idéal

- 1) Lisez bien chaque proposition et évaluez si elle correspond à quelque chose que vous rechercheriez vraiment dans votre logement idéal.

	1 = pas important	2	3	4	5	6	7 = très important
Pouvoir avoir une vie de voisinage	21.3%	15.3%	10.2%	19.9%	19.9%	8.8%	4.6%
Habiter à proximité de mes proches	11.6%	9.7%	14.8%	18.5%	13.4%	15.3%	16.7%
Ne pas avoir de vis-à-vis ou de voisin(e) à...	1.9%	6.5%	13.4%	13.9%	17.1%	18.1%	29.2%
Avoir de faibles charges (coût d'une location,...)	1.4%	5.6%	10.6%	11.6%	17.1%	20.8%	32.9%
Pouvoir utiliser ma voiture pour me déplacer au...	13.9%	11.1%	16.7%	13%	18.1%	13%	14.4%
Pouvoir me déplacer à pied ou à vélo au...	1.4%	4.2%	7.9%	9.7%	18.5%	24.1%	34.3%
Proximité avec des commerces essentiels	1.9%	4.2%	9.7%	12%	14.8%	20.4%	37%
Proximité avec des bars/restaurants	18.5%	12.5%	12.5%	17.1%	13.9%	12%	13.4%
Proximité avec les services essentiels (hors commerces)	6%	6%	12%	13.4%	12.5%	23.1%	26.9%

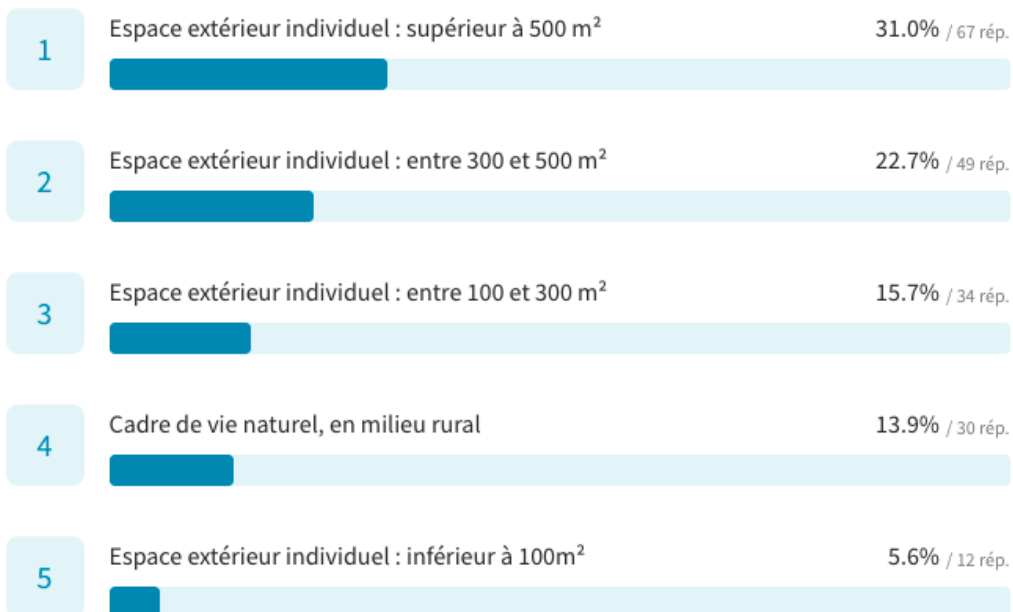
Proximité avec des équipements sportifs	13.9%	12.5%	12%	16.2%	22.7%	10.2%	12.5%
Logement accessible en transport en...	10.2%	10.2%	15.3%	15.3%	15.7%	15.7%	17.6%
Pouvoir choisir la disposition des pièces	6.5%	10.2%	11.6%	13.9%	16.2%	21.3%	20.4%
Avoir un espace de vie important ou des pièces e...	11.6%	6.5%	16.2%	13.4%	12%	19%	21.3%
Avoir un espace de nature pour soi (jardin, cour...	1.9%	1.4%	11.1%	8.3%	10.2%	21.8%	45.4%
Être à proximité d'un espace de nature (parcs,...	2.3%	6%	11.6%	17.1%	18.1%	23.1%	21.8%
La proximité de centres urbains	10.2%	12%	17.6%	19.9%	16.2%	15.3%	8.8%
Avoir accès à un garage ou une place de parking	4.2%	7.4%	9.7%	12%	9.3%	23.6%	33.8%
Être dans un quartier calme	0.9%	0.9%	10.2%	6.5%	9.7%	27.8%	44%
Absence / peu de travaux de rénovation	7.9%	8.3%	14.4%	16.2%	9.3%	21.8%	22.2%
Habiter un immeuble ou une bâtisse...	29.6%	13.9%	12%	17.6%	14.8%	7.9%	4.2%
Occuper un logement à haute qualité...	5.1%	4.6%	12%	14.8%	17.6%	19.4%	26.4%

Voulez-vous rajouter quelque chose qui n'était pas cité précédemment :

- "Pour moi qui suis en logement social, je me rends compte qu'une des priorités est l'insonorisation des logements"
- "sans animaux"
- "Avoir des espaces partagés au sein d'un immeuble"
- "proximité services de santé" (-> services essentiels)
- "rapport qualité/prix pour des petites retraites"
- "présence d'eau (puit, rivière) sur le terrain pour tendre vers plus d'autonomie"

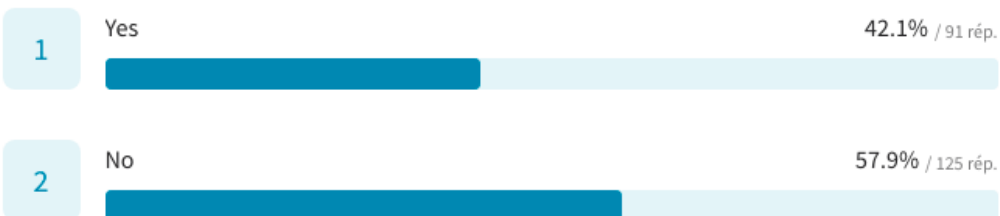
- "Avoir une offre culturelle plus variée" (-> accès à des services ?)
- "avoir des rangements plus importants placard cave"
- "Plain pied"
- "La présence de la nature" -> *espace de nature privatif ou parc / espace rural ?*
- "La sécurité (si cela n'a pas été mentionné...)"
- "Maison et garage accolé"
- "Etre avec la nature le calme" -> *espace de nature*
- "Obligation de se rapprocher des commerces, médecin etc..." -> *services et commerces*
- "Avoir une douche" -> *logement indigne en vue ? ou question d'accessibilité pour les personnes âgées ?*
- "Loyer peu élevé"
- "dommage que la communauté de communes ne nous aide pas en cas de marnière alors que nous avons une région connue pour cela"
- "AVOIR UN ACCÈS À INTERNET TRES HAUT DEBIT"
- "à côté des activités des enfants"
- "Accessibilité"
- "maison individuelle BEPOS" -> *qualité environnementale*
- "Pistes cyclables" -> *pouvoir se déplacer à vélo au quotidien*
- "J ai des envies mais loyer très sur Yvetot"
- "Pas trop loin du travail des parents"
- "Piste cyclables à proximité" -> *pouvoir se déplacer à vélo au quotidien*

2) Quel type d'espace extérieur répondrait à vos attentes ?





3) Envisageriez-vous d'habiter un logement social s'il répondait à vos besoins ?



4) Pour avoir un logement qui répondrait davantage à vos attentes, quels services seriez-vous prêt(e) à partager avec vos voisin(e)s ?

#1	Un potager	#3.47 average
#2	Un jardin d'agrément	#3.64 average
#3	Un espace de jeux extérieur	#4.25 average
#4	Une salle de jeux	#5.69 average
#5	Une bibliothèque / médiathèque / ludothèque	#5.73 average
#6	Une grande salle de réception	#6.09 average
#7	Un espace de co-working	#7.19 average
#8	Un atelier de bricolage et partage d'outils	#7.42 average
#9	Une conciergerie (surveillance, entretien des communs, réception de colis, services divers)	#7.42 average
#10	Une laverie	#8.11 average
#11	Une salle de sport	#8.87 average
#12	Une / des chambres d'amis	#10.11 average