

Faciliter l'atteinte du ZAN en Seine-Maritime

Synthèse des phases d'idéation des leviers identifiés



Des communes qui promeuvent l'entraide, le partage et l'accessibilité des habitats et des espaces publics en fonction du parcours résidentiel

- **Des RDC pour les personnes âgées**

- **Objectif** : Favoriser l'accès aux personnes âgées aux RDC dans les habitats intermédiaires sans ascenseurs + promouvoir les opérations de logement à destination des seniors.
- **Cible(s)** :
 - Clé(s) : Les bailleurs sociaux, habitat participatif, les élus, habitants "autres catégories d'âge"
 - Finale(s) : Les personnes âgées

- **Indicateur d'adaptabilité sociale**

- **Objectif** : rendre les communes résilientes face aux changements sociaux de modes de vie / faire prendre conscience que parc de logement pas adapté à trajectoires de vie
- **Cible(s)** :
 - Clé(s) : habitant·e·s
 - Finale(s) : élu·e·s

- **Structurer un réseau de communes qui se parlent**

- **Objectif** : Favoriser l'émergence d'un contre-modèle revendiqué à l'isolement grandissant au sein des communes (plus de dense, plus de convivial, aussi plus d'entraide et d'écoute ET qui pourvoit ce pourquoi les gens sont venus à la campagne)
- **Cible(s)** :
 - Clé(s) : élu·e·s
 - Finale(s) : habitant·e·s

- **Favoriser la création de communautés habitantes et engagées**

- **Objectif** : développer le tissu social et l'implication citoyenne dans la gestion des espaces de proximité (pour sortir du "l'école est le seul endroit où les gens se rencontrent")
- **Cible(s)** :
 - Clé(s) : habitant·es
 - Finale(s) : élu·es

- **Ateliers “La ville de demain”**

- **Objectif** : poser sur la table les problématiques charnières dans le choix d’aménagement des communes, désamorcer les craintes et afin d’ouvrir les perspectives pour penser à la commune de demain
- **Cible(s)** :
 - Clé(s) : habitant·e·s
 - Finale(s) : élu·e·s

- **Accueillir toujours plus d’habitant·e·s : quel(s) avantage(s) pour les communes ?**

- **Objectif** : interroger la légitimité de la course au développement communal par l’augmentation de la population
- **Cible(s)** :
 - Clé(s) : Bureau(x) d’étude? Organismes de l’État?
 - Finale(s) : élu·e·s

- **Formation “Expérimenter de nouvelles typologies”**
 - **Objectif** : Tirer partie des temps de rencontres déjà organisés pour faciliter projection dans différents scénarii, donner à voir des formes urbaines alternatives
 - **Cible(s)** :
 - Clé(s) : CAUE, urbanistes
 - Finale(s) : élu·e·s
- **Convention élu·es/constructeurs**
 - **Objectif** : faire se rencontrer et dialoguer élu·e·s et professionnel·le·s dans un autre cadre que celui habituel, faire émerger des critères communs
 - **Cible(s)** :
 - Clé(s) : habitant·e·s
 - Finale(s) : élu·e·s + constructeurs, promoteurs, aménageurs
- **Accompagner les professionnels de la construction dans leur modèle de demain**
 - **Objectif** : Accompagner les professionnels à changer de positionnement économique et/ou les filières à se transformer en faveur des objectifs ZAN (**friches**, vacance, changement de destination, réhabilitation, etc.)
 - **Cible(s)** :
 - Clés : DDTM, maillons législatifs
 - Finales : promoteurs, constructeurs, aménageurs
- **Changer la perception des constructeurs de la notion de densité**
 - **Objectif**
 - **Cibles** :
 - Clés : agent immo
 - Finales : constructeur pavillonneur/aménageur/promoteur

- **Néo-ruraux et mode de vie de la campagne**

- **Objectif** : Faire prendre conscience des implications de vivre à la campagne pour lutter contre l'idéal/fantasme de la "maison isolée au milieu des champs", enjeu de faire venir les gens de la ville dans de l'habitat intermédiaire pour répondre à leur "désirs réels" de s'échapper de la ville
- **Cible(s)** :
 - Clé(s) : agences immo, néo-ruraux avec expérience
 - Finale(s) : néo-ruraux

- **La ville aux enfants !**

- **Objectif** : Intégrer la voix des enfants / laisser la place aux enfants pour exprimer leur point de vue ou leur avis sur l'aménagement et l'habitat, et montrer que les besoins des enfants peuvent être satisfaits dans des espaces plus denses
- **Cible(s)** :
 - Clé(s) : Les enfants
 - Finale(s) : Les parents (et les élus ?)

- **"Lisibiliser" la vie sur le territoire pour faciliter la projection**

- **Objectif** : favoriser la bonne représentation du mode de vie associé à la ruralité et faciliter l'accès aux ressources et aux services
- **Cible(s)** :
 - Clé(s) : agence immo, élu·es?, services communaux
 - Finale(s) : futur·es habitant·es

- **Habiter ensemble à la campagne**

- **Objectif** : rendre attractif et effectif le principe d'hyper-solidarité à l'échelle du quartier, pour faciliter la projection dans des modes d'habitat où les ressources/espaces sont mutualisés (espaces partagés intérieurs ou extérieurs)
- **Cibles** :
 - Clé(s) : élu·e·s
 - Finale(s) : habitant·e·s

- **Etude sur l'impact de la voiture sur l'habitat (et inversement)**
 - **Objectif** : Conduire une recherche action sur le rôle de la possession d'une voiture (ou de 2 voitures) dans l'éloignement de la ville permettant d'identifier des leviers opérationnels ; Mettre en lumière la relation entre réduction de la place de la voiture et attractivité (commerciale notamment) avec des retours collectivités qui ont réduit place de la voiture ; Etudes sur commerçants pro-voitures ; Réaliser une plaquette de communication avec éléments/leviers concrets et retours de terrain/d'expériences
 - **Cible(s)** :
 - Clé(s) : agences immo, néo-ruraux avec expérience
 - Finale(s) : néo-ruraux
- **Remettre les jardins à leur juste place dans la communauté / le territoire**
 - **Objectif** : Révéler les couts cachés du jardin : mettre en commun des espaces ouverts de nature qualitatifs plutôt que d'avoir des espaces privés → avantages de potentiellement créer du lien social, mutualiser les ressources (argent, temps d'entretien + un seul espace utilisé pour des envies partagées (ex du terrain de pétanque))
 - **Cible(s)** :
 - Clé(s) : habitant·es avec jardin
 - Finale(s) :
 - > Habitants en recherche de logement pour qui le jardin est cardinal mais pour de "mauvaises raisons", des raisons "non interrogées/challengées"
 - > Elus : Reconfigurer à partir de la notion de jardin ou plutôt d'espaces verts privatifs vs. partagés -> repenser différemment les espaces pavillonnaires et de réfléchir à la places des jardins privés et des espaces verts dans les zones très peu denses
- **Favoriser la création de communautés habitantes et engagées**
 - **Objectif** : développer le tissu social et l'implication citoyenne dans la gestion des espaces de proximité (pour sortir du "l'école est le seul endroit où les gens se rencontrent")
 - **Cible(s)** :
 - Clé(s) : habitant·es
 - Finale(s) : élu·es