

**Propositions de réponses des ateliers du 18 mai 2022 à la question :  
quelles réponses apporter à ces attentes ?**

**Q2 : Quelles solutions peuvent être proposées aux entreprises sans recourir à la consommation foncière ?**

Une anticipation par la collectivité de l'aménagement des coeurs de bourgs  
#1 Q2 : Solutions propo...

idée optimale = boulangerie à reprendre en centre-bourg avec aide travaux  
#1 Q2 : Solutions propo...

Si choix vers l'ancienne boulangerie : signature de conventions "point relai" pour inciter aux flux  
Q2 : Solutions proposées

dans l'intermarket : en contrepartie du manque de visibilité, proposer des alternatives de commandes à emporter  
Q2 : Solutions proposées

Proposer un bâtiment existant en lien avec les agences immo/ bourse aux locaux  
#1 Q2 : Solutions propo...

Privilégier la location plutôt que l'achat du local  
Q2 : Solutions proposées

Inciter l'entreprise à réhabiliter un bâtiment existant par une aide à l'immobilier d'entreprises  
#3 Q2 : Solutions propo...

si petite commune, l'aider à développer des services supplémentaires à la boulangerie  
#2 Q2 : Solutions propo...

Le développement, dans les cas pertinents, de food trucks et autres services ambulants ?  
Q2 : Solutions proposées

Faire attention à la concurrence pour éviter une concentration des boulangeries  
Q2 : Solutions proposées

investir une friche commerciale en CV pouvant accueillir son activité  
#1 Q2 : Solutions propo...

la collectivité se porter acquéreur du pas de porte en centre ville et lui fait un loyer bas pour l'aider dans son implantation  
#1 Q2 : Solutions propo...

élargir la clientèle en diversifiant l'offre (snacks, salon de thé pour consommer ses gâteaux...)  
#1 Q2 : Solutions propo...

La valorisation d'un beau patrimoine existant  
#1 Q2 : Solutions propo...

Une mutualisation des stationnements, des aires de livraison, de l'affichage commercial  
#2 (RESTITUTION)

le regroupement de producteurs locaux complémentaires pour assurer la vente  
#2 (RESTITUTION)

offre de service divers pour aider au développement de l'entreprise  
#2 (RESTITUTION)

reconversion d'un bâti existant dans le centre  
#2 (RESTITUTION)

la collectivité peut rénover et louer à un prix attractif pour réorienter le choix de l'entrepreneur  
#2 (RESTITUTION)

mettre des arrêt minute devant la boulangerie en centre ville  
#2 (RESTITUTION)

**Q2 : Quelles solutions peuvent être proposées aux entreprises sans recourir à la consommation foncière ?**

réhabilitation d'une friche  
#1 Q2 : Solutions proposées

aide à l'immobilier d'entreprise pour lui permettre d'acheter et mettre un étage par exemple  
#1 Q2 : Solutions propo...

Réhabilitation du local existant en augmentant sa surface (si possible de la faire)  
#3 Q2 : Solutions propo...

Achat d'un bâtiment déjà existant  
#1 Q2 : Solutions propo...

améliorer les transports : pour justifier la baisse du besoin en parking ?  
#1 Q2 : Solutions propo...

mettre en relation avec les autres acteurs de la zone pour développer des mutualisations et répondre aux besoins de services  
#3 Q2 : Solutions propo...

Si pb de visibilité, programme de réhabilitation de la zone  
#1 Q2 : Solutions propo...

Mettre en relation avec des entreprises intéressées par le bâtiment de 800

mettre en relation avec les autres acteurs de la zone pour développer des mutualisations et répondre aux besoins de

Réhabilitation du local existant en augmentant sa surface (si possible de la faire)

**Q2 : Quelles solutions peuvent être proposées aux entreprises sans recourir à la consommation foncière ?**

Faisabilité de rehausser d'un étage l'entrepôt de logistique  
#2 Q2 : Solutions propo...

Parking à étage pour le stationnement  
#2 Solutions proposées

Identifier plus précisément les besoins des entreprises, avec une vision moyen/long termes  
Q2 : Solutions proposées

Réinterroger les besoins de m<sup>2</sup> exprimés au regard des besoins réels  
Q2 : Solutions proposées

Faisabilité d'une offre de déplacement collectif pour les salariés  
#2 Q2 : Solutions propo...

Mutualiser avec une autre entreprise, les parkings et certains espaces (stockages ?) quand/si c'est possible  
#1 Q2 : Solutions propo...

S'agrandir en rachetant le terrain voisin de l'usine de béton.  
#2 Solutions proposées

Le terrain n'est saturé qu'à 43%, il reste de la place a priori même pour du neuf!  
#1 Q2 : Solutions propo...

Rechercher des synergies avec les entreprises voisines pour mutualiser certains  
#1 Q2 : Solutions proposées

Négocier, en réinterrogeant (bousculant) les cahiers des charges pré-établis  
#2 Solutions proposées

identifier un site de stockage en proximité immédiate, correspondant et vacant  
#2 Solutions proposées

Réemploi de l'ancien site des fonderies par la Poste  
#2 Solutions proposées

Réalisation de diagnostics fonciers sur le territoire avant la formulation de propositions : du foncier mobilisable en friche ?  
#2 Solutions proposées

Revoir les éléments d'organisation des fonctions sur le site dans une logique de Lean Management pour optimiser la densification  
#2 Solutions proposées

mutualiser certains espaces (stationnements des salariés, etc.)  
#1 Q2 : Solutions propo...

Etudier la possibilité d'agrandir la plateforme par l'acquisition de la parcelle voisine (entreprise de fabrication de tampons bétons) qui ne se porte pas bien et trouver une solution à cette entreprise lui permettant de minimiser ses frais.  
#1 Q2 : Solutions propo...

Sensibiliser / prouver par l'exemple ce qu'il est possible de faire avec de l'existant > "embarquer" les chefs d'entreprises dans les démarches de sensibilisation sur la sobriété foncière  
#2 Solutions proposées

Valoriser / rechercher le bâti d'occasion dans le secteur  
#2 Solutions proposées

Trouver une solution sur place car le site actuel serait très compliqué à réutiliser pour une autre activité  
#2 Solutions proposées

**Q2 : Quelles solutions peuvent être proposées aux entreprises sans recourir à la consommation foncière ?**

Repérer les surfaces d'activité vacantes  
#4 Q2 : Solutions propo...

Un site vide depuis le départ d'un artisan  
#2 Solutions proposées

Optimiser la gestion des stocks pour diminuer la place occupée et le capital immobilisé  
#1 Q2 : Solutions propo...

Recherche de locaux vacants ou qui vont le devenir très prochainement  
#2 Q1 : Fonctionsnalité...

Un bâtiment partiellement occupé  
#2 Q2 : Solutions propo...

Proposer un local d'activité avec atelier (pépinière d'entreprise)  
#2 Solutions proposées

Visiter d'autres entreprises de même type pour aider à penser le futur aménagement  
#1 Q2 : Solutions propo...

partager les surfaces de stationnement avec d'autres entreprises  
#2 Q2 : Solutions propo...

Travailler l'accessibilité depuis la voirie (optimiser la surface utilisée tout en garantissant la sécurité)  
#1 Q2 : Solutions propo...

convaincre un propriétaire de terrain depuis des années en za et qui n'en fait rien d'en faire enfin quelque chose  
#2 Q2 : Solutions propo...

Espace avec accès pratique pour les véhicules de chantier  
#1 Q2 : Solutions proposées

utiliser les cours de ferme sous-occupés  
#2 Solutions proposées

de faire des étages aux bâtiments existants  
#2 Solutions proposées