

 outils et solutions opérationnelles
 coûts induits / exploitation
 externalités

Les coûts induits par la réparation des risques sous évalués

impact sur la trame verte et bleue, fragmentation du paysage et disparition des espèces

Préservation des services rendus par la biodiversité

consommation d'énergie non renouvelable

le choix de matériaux de construction (biosourcés par exemple) et les usages multiples du bâtiment (réversibilité)

apport à la biodiversité

coût d'entretien des réseaux

déplacements induits

la gestion des déplacements autour du lycée : quels aménagements / coûts pour la collectivité pour adapter et entretenir les infra?

Mobilités induites

Effets sociaux

impact réel sur typologie des ménages

lien social

Effets socio-économiques

Développement de l'activité locale

activité locale : emplois et valeur ajoutée

Impact sur la fréquentation des commerces

La consommation locale induite par les constructions nouvelles à proximité des commerces

fréquentation des commerces

Santé et qualité de vie

sécurité générale

impact sur la santé

Bien-vivre des habitants

Qualité paysagère et impact sur l'image du territoire

qualité de vie

Attractivité du territoire

Impacts environnementaux

Quelles dimensions prendre en compte pour passer du coût global au bilan global ?

Evolution du marché foncier et immobilier

l'évolutivité foncière et spatiale

impact sur la valeur foncière des m² avoisinants au projet (inflation ou dévaluation)

Comptabiliser le coût moral d'acceptation du projet

La possibilité d'adaptation et de mutation

Consommation d'énergies non renouvelables sur TOUT le cycle du projet

Etablir une grille d'évaluation en amont, pendant et après le projet

Lier investissement et fonctionnement dans des documents pluriannuels pour les collectivités

intégrer des critères qualitatifs dans le coût global

L'impact environnemental : réseaux artificiels (ACV) vs espaces pleine terre (captation CO₂, par exemple)

Adapter les politiques fiscales pour obliger à ne prendre en compte que le coût global

Modifier les outils comptables

La sobriété foncière : une force pour nos territoires

